

Verokohtelu alustataloudessa: kotimainen vs. ulkomainen alusta

Case: Helsingin Kotimajoitus (HBB [1]) ja Airbnb

Verohallinnolta saadun neuvonnan perusteella HBB:n kirjanpito käsittelee asiakkaan maksaman majoitusmaksun kokonaisuudessaan arvonlisäverollisen majoitustoiminnan tulona. HBB siis maksaa ALV:n summasta joka käsittää sekä provision että majoittajan saaman vuokran. ALV lasketaan 10%:n mukaan majoituksen osalta ja 14%:n mukaan aamiaisten osalta.

Esimerkki 1: Kahden yön á 50€ majoituksesta vieras maksaa 100.00€ josta aamiaisten osuus on 10€. Veroton hinta on 90.59€. HBB tilittää arvonlisäveroa 9.41€, siirtää majoittajalle tämän osuuden 76.00€ ja saa tuloa 14.59€.

Verovelvollisten tasapuoliset edut

Em. ALV-kohtelu perustuu olemassa oleviin ohjeisiin ja ennakkotapauksiin oikeudessa ([2], [3], [4]) eikä menettelyn suhteen liene mitään valitettavaa ellei se mahdollisesti riko verotusmenettelylakia (VML, 26.1§ [5]).

Tasapuolisuus saattaa nimittäin jäädä toteutumatta siksi että myöhemmin markkinoille tulleet HBB:n ulkomaiset kilpailijat näyttävät maksavan ALV:ta korkeintaan provisiostaan tai eivät ehkä ollenkaan ([6], [7], [8]).

Esimerkki 2: Kokeilemassani tapauksessa airbnb.fi-sivustolla ko. yritys ilmoittaa perivänsä 100€:n majoituksesta palvelumaksuja 12€ + 3€ eli yhteensä 15€, josta ALV on 10%:n kannan mukaan 1.50€. Vastaavasta majoitustapahtumasta HBB maksaa veroa 9.41€ (Esimerkki 1) eli moninkertaisesti Airbnb:hen verrattuna.

Verohallinnon ohjaus

Verohallinto vastasi 9.3.2016 HBB:n tekemään ohjauspyyntöön kirjallisesti että asiantila on juuri tuo ylläoleva eli HBB tilittää arvonlisäveron kuten kuuluukin ja että verohallinto ei voi ottaa kantaa siihen onko verotus suhteessa HBB:n kilpailijaan neutraalia vai ei.

Ulkomaiselle alustalle tarjotaan näin merkittävä kilpailuetu, ja verotuloja jää saamatta. Verotuksen epäneutraalisuuden korjaaminen tervehdyttäisi tilannetta.

ystävällisin terveisin Tapani Koskela

Helsingin Kotimajoitus Tmi – Helsinki Bed and Breakfast

- - -

Viitteet:

[1] <http://fi.hbb.fi/>

[2] https://www.edilex.fi/kho/lyhyet_ratkaisuselosteet/199602758

[3] <https://www.edilex.fi/kho/vuosikirjat/199602696>

[4] <http://bit.ly/2vEnakP>

[5] <http://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1995/19951558>

[6] <https://www.airbnb.fi/help/article/436/what-is-vat-and-how-does-it-apply-to-me>

[7] <http://contact.wimdu.com/hc/fi/articles/204312163-Onko-minun-maksettava-tuloistani-veroa->

[8] <http://www.homestayin.com/host-family-guide>