

Keltaiset sarakkeet = uusia tietoja 2019

201, 202, 210, 211, 221, 222

Jos luottolaitoksella on sekä 201 (talletuspankki ml. sivuliikkeet ulkomailla) että 202 (talletuspankki pl. sivuliikkeet ulkomailla) tiedonantajatasot, raportoidaan alla olevat tiedot vain tasolta 202.

Jos luottolaitoksella on sekä 210 (luottoyhteisö ml. sivuliikkeet ulkomailla) että 211 (luottoyhteisö pl. sivuliikkeet ulkomailla) tiedonantajatasot, raportoidaan alla olevat tiedot vain tasolta 211.

Tiedonantajatasot:

Vastaustarkkuus:

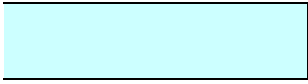
1 EUR / %-luvut ja maturiteetti kolmen desimaalin tarkkuudella

Muita ohjeita:

Riville 010 on kirjattu ohjeita jokaista saraketta varten. Merkitse 0 niille sarakkeille, joiden todellinen arvo on 0. Lähtökohtaisesti tyhjät sarakkeet merkitsevät, ettei kyseistä tietoa ole saatavilla. Poikkeuksena sarakkeet 420 ja 430, jotka voivat olla tyhjiä koska niiden tiedot eivät ole olennaisia.

Valuuttamääräiset erät havaintopäivän kurssilla euroiksi muutettuna

Lainan tiedot						
Lainan tunniste	Ensiasunto (Kyllä = 1, Ei = 0)	Sovelletaanko lainaan poikkeusta (Kyllä = 1 Ei = 0)	Lainan nostopäivä (VVVVKKPP)	Lainan erääntymispäivä (VVVVKKPP)	Lainan maturiteetti	
000	010	020	030	040	050	
010	Merkitse sarakkeelle lainan sopimusnumero tai muu vastaava lainan yksilöivä tunnus. Soluarvon datatyyppi on teksti.	Onko laina myönnetty ensiasunnon ostoon? Kyllä=1, Ei=0 Jos tietoa ei ole saatavilla, sarake jätetään tyhjäksi. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.	Onko myönnetty luotto sellainen, jonka luototussuhde voi olla suurempi kuin mitä LLL:n 15 luvun 11 §:n 3 ja 4 momentissa säädetään? Kyllä = 1, Ei = 0 Jos tietoa ei ole saatavilla, sarake jätetään tyhjäksi. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.	Merkitse lainan nostopäivä muodossa VVVVKKPP. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.	Merkitse lainan erääntymispäivä muodossa VVVVKKPP. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.	Lainan maturiteetti lasketaan vuosissa kaavalla (erääntymispäivä-nostopäivä)/365. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.
					0,000	



Vakuuksiin kohdistuva luoton määrä

Luoton määrä	Yhtiölaina (YL)	Muut ensisijaiseen asuntopantiin kohdistuvat luotot (MEL)	(-) Omavelkainen institutionaalinen takaus (OIT)	Luotto yhteensä	Ensisijainen asuntopanti (EAP)
060	070	080	090	100	110
Luoton myönnetty määrä. Ilmoita arvo plusmerkkinä. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.	Yhtiölaina on ensisijaiseen asuntopantiin kohdistuva osuus asunto-osakeyhtiön lainasta eli osakkeisiin luovutushetkellä kohdistuva yhtiölainaosuus. Yhtiön mahdollisia muita lainoja, joita ei ole kohdistettu osakkeille eikä niistä siten ole luotonmyöntöhetkellä jyvitykseen riittävää tietoa, ei huomioida luototussuhteen laskennassa. Ilmoita arvo plusmerkkinä. Jos yhtiölainaa ei ole, merkitse sarakkeelle 0. Jos arvoa ei tiedetä, sarake jätetään tyhjäksi. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.	MEL tarkoittaa muita ensisijaiseen asuntopantiin kohdistuvia luottoja, joilla on sama tai parempi etuikesasema kuin tarkasteltavalla luotolla. Ilmoita arvo plusmerkkinä. Jos muita ensisijaiseen pantiin kohdistuvia luottoja ei ole, merkitse sarakkeelle 0. Jos arvoa ei tiedetä, sarake jätetään tyhjäksi. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.	OIT tarkoittaa omavelkaista valtion, vakuutusyhtiön tai toisen luottolaitoksen myöntämää takausta. Mikäli takaus on rajattu tiettyyn euromäärään, käytetään kyseistä määrää. Ilmoita arvo miinusmerkkinä. Jos omavelkaista institutionaalista takausta ei ole, merkitse sarakkeelle 0. Jos arvoa ei tiedetä, sarake jätetään tyhjäksi. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.	Ilmoita arvo plusmerkkinä. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.	Euromääränä käytetään ostettavan kohteen käypää arvoa, yleensä kauppahintaa, johon nostettava asuntoluotto kohdistuu. Mikäli kauppahinta ei enää kuvaa käypää arvoa, käytetään kohteen päivitettyä käypää arvoa. Ilmoita arvo plusmerkkinä. Jos ensisijaista panttia ei ole tai sen arvo on 0, merkitse sarakkeelle 0. Jos arvoa ei tiedetä, sarake jätetään tyhjäksi. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.
				0	

Lainan vakuuksien käyvät arvot

Yhtiölaina (YL)	Muut omat asuntopantit (MOAJ)	Omat talletusvakuudet (OT)	Muut omat reaaliavakuudet (MR)	Vierasvelkapantit (VVP)	(-) Asuntopanttia rasittava toiseen luottoon annettu panttaus (AP)	Vakuudet yhteensä ennen täytetäkävien huomioimista
120	130	140	150	160	170	180
<p>Ilmoita arvo plusmerkkisenä. Jos yhtiölainaa ei ole, merkitse sarakkeelle 0. Jos arvoa ei tiedetä, sarake jätetään tyhjäksi. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.</p>	<p>MOAJ on muut omat asuntopantit ja saadut jälkipantit omista asuntopanteista. Ilmoita arvo plusmerkkisenä. Jos muita asuntopantteja ei ole, merkitse sarakkeelle 0. Jos arvoa ei tiedetä, sarake jätetään tyhjäksi. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.</p>	<p>Merkitse talletuksen nimellismäärä. Ilmoita arvo plusmerkkisenä. Jos omia talletusvakuuksia ei ole, merkitse sarakkeelle 0. Jos arvoa ei tiedetä, sarake jätetään tyhjäksi. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.</p>	<p>Merkitse sarakkeelle muiden omien reaaliavakuuksien markkina-arvo. Ilmoita arvo plusmerkkisenä. Jos muita reaaliavakuuksia ei ole, merkitse sarakkeelle 0. Jos arvoa ei tiedetä, sarake jätetään tyhjäksi. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.</p>	<p>Merkitse sarakkeelle saadut vierasvelkapantit vähennettynä pantiin kohdistuvilla luotto- ja panttausrasitteilla. Mikäli panttaus on rajoitettu tiettyyn euromäärään, käytetään kyseistä määrää. Mikäli panttaus on annettu rajoittamattomana, käytetään saadun pantin koko arvoa vähennettynä paremmalla etuoikeusasemalla olevilla vastuilla. Ilmoita arvo plusmerkkisenä. Jos vierasvelkapantteja ei ole, merkitse sarakkeelle 0. Jos arvoa ei tiedetä, sarake jätetään tyhjäksi. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.</p>	<p>AP tarkoittaa ensisijaista asuntopanttia rasittavaa velallisen muuta kuin rahoitettavaan kohteeseen kohdistuvaa luottoa (esim. kulutusluotot), velallisen toiseen luottoon annettua panttausta tai kolmannelle taholle annettua panttausta. Ilmoita arvo miinusmerkkisenä. Jos toiseen luottoon annettuja panttauksia ei ole, merkitse sarakkeelle 0. Jos arvoa ei tiedetä, sarake jätetään tyhjäksi. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.</p>	<p>Sarakkeelle lasketaan vakuuksien arvo ennen täytetäkävien huomioimista sarakkeiden 140 - 200 summana. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.</p>
						0

Luototussuhde-% ennen täytetakausten huomioimista	Tiedot täytetakausten osalta		Vakuudet yhteensä	Luototussuhde-% täytetakausten huomioimisen jälkeen		
	Takauksen määrä	Täytetakausten vakuusarvo (TT)			Lainan maksuohjelman tyyppi (Tasalyhennys = 1, Annuiteetti = 2, Kertalyhenteinen = 3, Kiinteä tasaerä = 4, Muu = 5)	Lainan viitekoron tyyppi (<= 3 kk EURIBOR = 1, 6 kk EURIBOR = 2, 12 kk EURIBOR = 3, Prime = 4, Kiinteä = 5, Peruskorko = 6, Muu = 7)
190	200	210	220	230	240	250
Sarakkeelle lasketaan luototussuhde ennen täytetakausten huomioimista (luotto, sarake 130/vakuudet ennen täytetakausta, sarake 210) * 100. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.	Täytetakausten tarkoitetaan valtion, vakuutusyhtiön tai toisen luottolaitoksen myöntämää institutionaalista täytetakausta. Merkitse sarakkeelle summaa, johon asti takaus turvaa luottoa. Ilmoita arvo plusmerkkinä. Jos täytetakausta ei ole, merkitse sarakkeelle 0. Jos arvoa ei tiedetä, sarake jätetään tyhjäksi. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.	Sarakkeelle lasketaan täytetakausten vakuusarvo kaavalla $\max\{0; \text{korvaustaso, sarake 230-ensisijaisien vakuuksien summa, sarake 210}\}$. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.	Sarakkeelle lasketaan vakuuksien arvo yhteensä: vakuudet ilman täytetakausta, sarake 210 + täytetakausta, sarake 240. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.	Sarakkeelle lasketaan luototussuhde täytetakausten jälkeen (luotto, sarake 130/vakuudet, sarake 250)*100. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.	Merkitse sarakkeelle lainan maksuohjelman tyyppi seuraavasti: 1=laina on tasalyhennyslaina, 2=annuiteetti, 3=kertalyhenteinen (nk. bullet-laina), 4=kiinteä tasaerä tai 5=muun tyyppinen laina. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.	Merkitse sarakkeelle lainan viitekoron tyyppi seuraavasti: 1=viitekorko on alle tai yhtä suuri kuin 3 kuukauden EURIBOR, 2=viitekorko on 6 kuukauden EURIBOR, 3=viitekorko on 12 kuukauden EURIBOR, 4=viitekorko on Prime-korko, 5=viitekorko on kiinteä, 6=viitekorko on peruskorko (Valtiovarainministeriön puolivuositain vahvistama korko) tai 7=viitekorko on muun tyyppinen korko. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.
0,000		0	0	0,000		

Lainan marginaali (%-yks.)	Korkosuojauksen pituus (kk)	Lyhennysvapaan pituus laina-ajan alussa (kk)	Asuntolainan hoitomenot (euroa/kk, ensimmäiseltä todelliselta lyhennyskuukaudelta)	Ensisijaisen asuntopantti sijainti
260	270	280	290	300
<p>Merkitse sarakkeelle luotonmyöntäjän korkolisäys. Lainan marginaalin (sarake 260) ja lainan viitekoron (sarake 250) arvon summan tulisi olla asuntolainan korko. Ilmoita arvo prosenttiyksikkönä ilman % -merkkiä.</p> <p>Soluarvon datatyyppi on numeerinen.</p>	<p>Kuinka pitkälle ajalle korkosuojaus on myönnetty? Merkitse korkosuojauksen pituus kuukausina.</p> <p>Jos lainalle ei ole myönnetty korkosuojausta, merkitse sarakkeelle 0.</p> <p>Jos tietoa ei ole saatavilla, sarake jätetään tyhjäksi.</p> <p>Soluarvon datatyyppi on numeerinen.</p>	<p>Kuinka pitkä on laina-ajan alussa myönnetty lyhennysvapaa? Merkitse lyhennysvapaan pituus kuukausina.</p> <p>Jos lainalle ei ole myönnetty lyhennysvapaata, merkitse sarakkeelle 0.</p> <p>Jos tietoa ei ole saatavilla, sarake jätetään tyhjäksi.</p> <p>Soluarvon datatyyppi on numeerinen.</p>	<p>Merkitse asuntolainan lainaehtojen mukaiset hoitomenot ensimmäiseltä todelliselta lyhennyskuukaudelta euromääräisenä. Merkitse siis lainasopimuksen mukaiset hoitomenot, ei stressattuja hoitomenoja, joita käytetään maksuvaran arvioimisessa. Jos asiakkaalla on yhtiölainaa, merkitse yhtiölainan hoitomenot sarakkeelle 370). Ensimmäisellä todellisella lyhennyskuukaudella tarkoitetaan mahdollisen laina-ajan alussa myönnetyn lyhennysvapaan jälkeen alkavaa kuukautta, jolloin luotonottaja tekee ensimmäisen lyhennysmaksun.</p> <p>Soluarvon datatyyppi on numeerinen.</p>	<p>Merkitse sarakkeelle ensisijaisen asuntopantti postinumero.</p> <p>Jos sarakkeelle merkitään useita havaintoja tilanteessa jossa ensisijaista asuntopanttia ei pysty erottelemaan, käytä erottelevana merkinä puolipistettä (,).</p> <p>Jos tietoa ei ole saatavilla, sarake jätetään tyhjäksi.</p> <p>Soluarvon datatyyppi on teksti.</p>

Lisätiedot

Lainalla hankittavan asunnon velaton hinta	Velallisten lukumäärä	Velallisten yhteenlasketut nettotulot (euroa/vuosi)	Velallisten yhteenlasketut bruttotulot (euroa/vuosi)	Velallisten muut velat
310	320	330	340	350
<p>Ilmoita arvo plusmerkkisenä. Jos arvoa ei tiedetä, sarake jätetään tyhjäksi. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.</p>	<p>Ilmoita arvo plusmerkkisenä. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.</p>	<p>Nettotulot muodostuvat bruttotuloista, joista on vähennetty maksetut tulonsiirrot. Merkitse sarakkeelle velallisten yhteenlasketut arvioidut nettotulot tulevan vuoden aikana, siten kuin ne on kirjattu lainan alullepanohetkellä. Ilmoita arvo plusmerkkisenä. Jos arvoa ei tiedetä, sarake jätetään tyhjäksi. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.</p>	<p>Bruttotulot muodostuvat palkkatuloista, yrittäjätuloista, omaisuustuloista (mukaan lukien omistusasunnosta saatava laskennallinen tulo ja omaisuuden veronalaiset myyntivoitot) ja saaduista tulonsiirroista. Ilmoita arvioidut vuositulot tulevan vuoden aikana euromääräisinä, siten kuin ne on kirjattu lainan alullepanohetkellä. Jos velallisia on enemmän kuin 1, merkitse sarakkeelle heidän yhteenlasketut bruttotulonsa vuositasolla. Ilmoita arvo plusmerkkisenä. Jos arvoa ei tiedetä, sarake jätetään tyhjäksi. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.</p>	<p>Muilla veloilla tarkoitetaan velallisten yhteenlaskettuja muita velkoja kuin kyseinen asuntolaina, siten kuin luoton myöntäjä on ne kirjannut lainan alullepanohetkellä. Muita velkoja ovat esimerkiksi yhtiölaina, edelliset asuntolainat, kulutusluotot ja opintolaina. Jos kyseisen asuntolainan velallisilla on muita yhteisvastuullisia velkoja toisten henkilöiden kanssa, huomioidaan laskennassa vain velallisten henkilökohtaiset osuudet muista yhteisvastuullisista veloista. Ilmoita arvo plusmerkkisenä. Jos arvoa ei tiedetä, sarake jätetään tyhjäksi. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.</p>

Kuinka paljon nostetulla asuntolainalla lyhennetään velallisten muita velkoja?	Velallisten muiden velkojen hoitomenot (euroa/kk)	Velallisen sosioekonominen asema (Yrittäjä = 1, Palkansaaja = 2, Opiskelija = 3, Eläkeläinen = 4, Muu = 5)	Mahdollisen toisen velallisen sosioekonominen asema (Yrittäjä = 1, Palkansaaja = 2, Opiskelija = 3, Eläkeläinen = 4, Muu = 5)
360	370	380	390
<p>Merkitse lyhennettävä velkamäärä plusmerkkisenä. Jos lainalla ei lyhennetä muita velkoja, merkitse sarakkeelle 0. Jos tietoa ei ole saatavilla, sarake jätetään tyhjäksi. Soluarvon datatyyppi on numeerinen.</p>	<p>Merkitse sarakkeelle muiden velkojen (muut kuin kyseinen asuntolaina) takaisinmaksusta lainanottajalle koituvia kuukausittaisia kuluja (ml. menot osuudesta asunto-osakeyhtiön lainasta ja menot toisen myöntämästä takauksesta) siten kun ne on arvioitu lainan alullepanohetkellä.</p> <p>Jos velallisia on useita, merkitse sarakkeelle kullekin velalliselle erikseen arvioitujen hoitomenojen summa.</p> <p>Merkitse arvioidut lainasopimusten mukaiset hoitomenot, ei stressattuja hoitomenoja, joita käytetään maksuvaran arvioimisessa.</p> <p>Ilmoita arvo plusmerkkisenä.</p> <p>Jos tietoa ei ole saatavilla, sarake jätetään tyhjäksi.</p> <p>Soluarvon datatyyppi on numeerinen.</p>	<p>Merkitse sarakkeelle päävelallisen sosioekonominen asema seuraavasti:</p> <p>1 jos velallinen on yrittäjä, 2 jos velallinen on palkansaaja, 3 jos velallinen on opiskelija, 4 jos velallinen on eläkeläinen tai 5 jos velallinen kuuluu johonkin muuhun sosioekonomiseen ryhmään.</p> <p>Jätä sarake tyhjäksi jos velallisen sosioekonomista asemaa ei tiedetä.</p> <p>Soluarvon datatyyppi on numeerinen.</p>	<p>Merkitse sarakkeelle mahdollisen toisen velallisen sosioekonominen asema seuraavasti:</p> <p>1 jos velallinen on yrittäjä, 2 jos velallinen on palkansaaja, 3 jos velallinen on opiskelija 4 jos velallinen on eläkeläinen tai 5 jos velallinen kuuluu johonkin muuhun sosioekonomiseen ryhmään.</p> <p>Jätä sarake tyhjäksi jos velallisen sosioekonomista asemaa ei tiedetä.</p> <p>Jos velallisia on vain yksi, merkitse sarakkeelle 0.</p> <p>Soluarvon datatyyppi on numeerinen.</p>

Uudiskohde (Kyllä = 1, Ei = 0)	Sijoitusasunnon hankintaan tarkoitettu laina (Kyllä = 1, Ei = 0)	Velallisten arvioidut bruttovuokratulot (euroa/vuosi)	Velallisten arvioidut nettovuokratulot (euroa/vuosi)
400	410	420	430
<p>Merkitse sarakkeelle 1, jos lainalla hankittava asunto on uudiskohde.</p> <p>Merkitse sarakkeelle 0, jos lainalla hankitaan vanha asunto.</p> <p>Soluarvon datatyyppi on numeerinen.</p>	<p>Onko lainalla tarkoitus hankkia asunto-omaisuutta vuokraamistarkoitukseen (sijoitusasunto)?</p> <p>Kyllä=1, Ei=0</p> <p>Jos vastaus on kyllä=1, täytetään myös sarakkeet 420 ja 430.</p> <p>Soluarvon datatyyppi on numeerinen.</p>	<p>Täytetään, jos laina on tarkoitettu sijoitusasunnon hankintaan ja sarakkeelle 410 on merkitty kyllä=1. Muussa tapauksessa sarake jätetään tyhjäksi.</p> <p>Merkitse sarakkeelle asuntolainalla hankitun sijoitusasunnon tuottamia arvioituja vuokratuloja vuoden aikana, siten kuin ne on arvioitu lainan alullepanohetkellä.</p> <p>Jos tietoa ei ole saatavilla, sarake jätetään tyhjäksi.</p> <p>Soluarvon datatyyppi on numeerinen.</p>	<p>Täytetään, jos laina on tarkoitettu sijoitusasunnon hankintaan ja sarakkeelle 410 on merkitty kyllä=1.</p> <p>Merkitse sarakkeelle arvioidut asuntolainalla hankitun sijoitusasunnon nettovuokratulot, eli bruttovuokratulot, joista on vähennetty maksettavat verot sekä asunnon vuosittaiset hoitokulut kuten rahoitus- ja hoitovastike ja korjauskulut.</p> <p>Asuntolainan hoitomenoja ei vähennetä nettovuokratulojen laskennassa, koska ne on huomioitu erikseen sarakkeella 290.</p> <p>Merkitse tieto siten kuin se on arvioitu lainan alullepanohetkellä.</p> <p>Jos tietoa ei ole saatavilla, sarake jätetään tyhjäksi.</p> <p>Soluarvon datatyyppi on numeerinen.</p>