

Valtioneuvoston asetus

avustuksista arava- ja korkotukivuokra-asuntojen korjaamiseen ikääntyneille soveltuviksi vuosina 2020-2022 annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti
muutetaan avustuksista arava- ja korkotukivuokra-asuntojen korjaamiseen ikääntyneille soveltuviksi vuosina 2020-2022 annetun valtioneuvoston asetuksen (1342/2019) 3, 4 ja 5 §, sekä *lisätään* asetukseen uusi 3 a § seuraavasti:

3 §

Avustuksen saaja

Avustusta voidaan myöntää sellaisten arava- tai korkotukivuokralojen tai vuokra-asuntojen korjaamiseen, jotka ovat vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) 17 §:ssä tai aravarajoituslain (1190/1993) 13 §:ssä tarkoitettujen rajoitusten alaisia.

Korjattavan vuokralalon tai vuokra-asunnon on sijaittava sellaisella alueella *kunnassa*, jonka asuntomarkkinatilanteessa ja väestökehityksessä tapahtuneet muutokset ovat vaikeuttaneet vuokraloyhteisön toimintaa.

Avustusta ei voida myöntää asuinrakennuksille, jotka on tarkoitettu avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004) annetun lain 3 §:ssä tarkoitettujen erityisryhmien asumiseen. Avustusta ei myöskään voida myöntää asumisoikeusasunnoista annetun lain (650/1990) 1 §:ssä tarkoitettujen asumisoikeustalojen korjaamiseen.

3 a §

Avustuksen myöntäminen käyttö- ja luovutusrajoituksista vapautuneen vuokralalon tai vuokra-asunnon korjauksiin

Poiketen 3 §:n 1 momentista säädetystä, avustusta voidaan myöntää sellaisen vuokralalon tai vuokra-asunnon korjauksiin, joka on vapautunut aravarajoituslaissa tai vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa tarkoitetuista käyttö- ja luovutusrajoituksista, jos vuokralalon tai vuokra-asunnon omistaa

- 1) kunta,
- 2) kunnan omistama yhteisö,
- 3) aravalain (1189/1993) 15 a §:ssä tarkoitettu yleishyödyllinen yhteisö tai vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain 24 §:ssä tarkoitettu yleishyödyllinen yhteisö tai
- 4) tuloverolain (1535/1992) 22 §:ssä tarkoitettu yleishyödyllinen yhteisö.

Jos vuokralato tai vuokra-asunto on vapautunut käyttö- ja luovutusrajoituksista, on asuntojen vuokratason oltava kohtuullinen alueen hintatasoon nähden. Lisäksi avustusta voidaan myöntää käyttö- ja luovutusrajoituksista vapautuneille vuokralaloille tai vuokra-asunnoille muusta erityisestä syystä.

4 §

Avustettavat korjaukset

Avustusta voidaan myöntää korjaustoimenpiteisiin, joilla edistetään ikääntyneiden asumista arava- ja kerkotukivuokra-asunnoissa. Avustettavia korjaustoimenpiteitä ovat **toimivuuden parantaminen** ja liikkumis- tai toimimisessteen poistaminen ja ~~toimivuuden parantaminen~~ asuinrakennuksessa, sen yhteistiloissa, piha-alueella tai asunnoissa **sekä toimenpiteisiin kiinteästi liittyvät muutostyöt.**

5 §

Avustuksen suuruus

Avustus on enintään 50 prosenttia korjaustoimenpiteiden hyväksytyistä kustannuksista. Avustus on kuitenkin enintään **16 000** ~~10 000~~ euroa asuinrakennuksessa sijaitsevaa asuntoa kohden.

Tämä asetus tulee voimaan päivänä kuuta 2021 ja on voimassa 31 päivään joulukuuta 2022.

Helsingissä x.x.2021

Ympäristö- ja ilmastoministeri Etunimi Sukunimi

Hallitussihteeri Etunimi Sukunimi