

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till bestämmelserna om borgensavgifter inom statsunderstödd bostadsproduktion

UTKAST

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

Enligt regeringsprogrammet för statsminister Petteri Orpos regering ska borgensavgifter (0,5 %) införas för nya räntestödslån för statsunderstödda hyresbostäder, men räntestödslån för hyresbostäder för grupper med särskilda behov ska inte omfattas av borgensavgiften.

I denna proposition föreslås det att lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån, lagen om kortvarigt räntestöd för byggnadslån för hyreshus och lagen om statsborgen för byggnadslån för hyresbostäder ändras. Det föreslås att en borgensavgift införs när det gäller långvarigt och kortvarigt räntestöd. Borgensavgift ska tas ut för långvarigt räntestöd för nybyggnads-, ombyggnads- och anskaffningslån. I fråga om borgenslån föreslås det att bestämmelsen om borgensavgift ska uppdateras så att den motsvaras den bestämmelse som föreslås i långvarigt och kortvarigt räntestödslån.

Dessutom föreslås det i propositionen att hänvisningarna i lagstiftningen till lagen om bostadsrättsbostäder uppdateras.

Lagarna avses träda i kraft den 1 juni 2025.

Lagförslag

1.

Lag

om ändring av lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001) 38 §, sådan den lyder i lag 1713/2015, och
fogas till lagen en ny 29 a § som följer:

29 §

Borgensavgift

Borgensavgiften är 0,5 procent av det beviljade räntestödslånets kapital.
I samband med att lånet eller dess första post lyfts tar lånebeviljaren för statens räkning ut en borgensavgift av låntagaren. Borgensavgiften betalas till Statskontoret, som redovisar den till statens bostadsfond.

Betalning av borgensavgiften är en förutsättning för att statens ansvar enligt 28 § ska gälla.
Borgensavgiften får inte inkluderas i självkostnadshyra enligt 13 § eller i bruksvederlag enligt 34 § i lagen om bostadsrättsbostäder.

Borgensavgift ska inte tas ut om projektet beviljas understöd med stöd av lagen om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov.

38 §

Årlig borgensavgift efter att betalningen av räntestöd upphört eller inställts

Denna lag träder i kraft den 20 . _____

2.

Lag

om ändring av lagen om kortvarigt räntestöd för byggnadslån för hyreshus

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om kortvarigt räntestöd för byggnadslån för hyreshus (574/2016) 28 § och
fogas till lagen en ny 20 a § som följer:

20 a §

Borgensavgift

Borgensavgiften är 0,5 procent av det beviljade räntestödslånets kapital.

I samband med att lånet eller dess första post lyfts tar lånebeviljaren för statens räkning ut en borgensavgift av låntagaren. Borgensavgiften betalas till Statskontoret, som redovisar den till statens bostadsfond.

Betalning av borgensavgiften är en förutsättning för att statens ansvar enligt 20 § ska gälla.
Borgensavgift får inte tas ut i samband med initialhyra enligt 13 §.

28 §

Årlig borgensavgift efter att betalningen av räntestöd upphört eller inställts

Denna lag träder i kraft den 20 . _____

3.

Lag

om ändring av 8 § i lagen om statsborgen för byggnadslån för hyresbostäder

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om statsborgen för byggnadslån för hyresbostäder (856/2008) 8 § som följer:

8 §

Borgensavgift

Borgensavgiften är 0,5 procent av det beviljade borgenslånets kapital.

I samband med att lånet eller dess första post lyfts tar lånebeviljaren för statens räkning ut en borgensavgift av låntagaren. Borgensavgiften betalas till Statskontoret, som redovisar den i statens bostadsfond.

Betalning av borgensavgiften är en förutsättning för att statens ansvar enligt 11 § ska gälla.

Denna lag träder i kraft den 20 . _____

Helsingfors den 20xx

Statsminister

Miljö- och klimatminister

1.

Lag

om ändring av lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001) 38 §,
sådan den lyder i lag 1713/2015, och
fogas till lagen en ny 29 a § som följer:

Gällande lydelse

38 §

Borgensavgift

Föreslagen lydelse

29 a §

Borgensavgift

Borgensavgiften är 0,5 procent av det beviljade räntestödslånets kapital.

I samband med att lånet eller dess första post lyfts tar lånebeviljaren för statens räkning ut en borgensavgift av låntagaren. Borgensavgiften betalas till Statskontoret, som redovisar den till statens bostadsfond.

Betalning av borgensavgiften är en förutsättning för att statens ansvar enligt 28 § ska gälla.

Borgensavgiften får inte inkluderas i självkostnadshyra enligt 13 § eller i bruksvederlag enligt 34 § i lagen om bostadsrättsbostäder.

Borgensavgift ska inte tas ut om projektet beviljas understöd med stöd av lagen om understöd för förbättring av bostadsförhållandena för grupper med särskilda behov.

38 §

Årlig borgensavgift efter att betalningen av räntestöd upphört eller inställts

Denna lag träder i kraft den 20 .

2.

Lag

om ändring av lagen om kortvarigt räntestöd för byggnadslån för hyreshus

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om kortvarigt räntestöd för byggnadslån för hyreshus (574/2016) 28 § och
fogas till lagen en ny 20 a § som följer:

Gällande lydelse

Föreslagen lydelse

20 a §

Borgensavgift

*Borgensavgiften är 0,5 procent av det beviljade
räntestödslånets kapital.*

*I samband med att lånet eller dess första post
lyfts tar lånebeviljaren för statens räkning ut en
borgensavgift av låntagaren. Borgensavgiften
betalas till Statskontoret, som redovisar den till
statens bostadsfond.*

*Betalning av borgensavgiften är en förutsättning
för att statens ansvar enligt 20 § ska gälla.*

*Borgensavgift får inte tas ut i samband med
initialhyra enligt 13 §.*

28 §

Borgensavgift

28 §

*Årlig borgensavgift efter att betalningen av
räntestöd upphört eller inställts*

Denna lag träder i kraft den 20 .

3.

Lag

om ändring av 8 § i lagen om statsborgen för byggnadslån för hyresbostäder

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om statsborgen för byggnadslån för hyresbostäder (856/2008) 8 § som följer:

Gällande lydelse

8 §

Borgensavgift

I samband med att lånet eller dess första post lyfts tar lånebeviljaren för statens räkning ut en borgensavgift av låntagaren. Borgensavgiften är 0,5 procent av det beviljade borgenslånets kapital.

Borgensavgiften betalas till Statskontoret, som intäktsför den i statens bostadsfond.

Föreslagen lydelse

8 §

Borgensavgift

Borgensavgiften är 0,5 procent av det beviljade borgenslånets kapital.

I samband med att lånet eller dess första post lyfts tar lånebeviljaren för statens räkning ut en borgensavgift av låntagaren. Borgensavgiften betalas till Statskontoret, som redovisar den i statens bostadsfond.

Betalning av borgensavgiften är en förutsättning för att statens ansvar enligt 11 § ska gälla.

Denna lag träder i kraft den 20 .