

UTKAST 23.10.2019

Statsrådets förordning

om energiunderstöd för bostadshus åren 2020–2022

I enlighet med statsrådets beslut föreskrivs med stöd av 8 § i statsunderstödslagen (688/2001):

1 §

Tillämpningsområde

I denna förordning föreskrivs det om sådant statsunderstöd som inom ramen för de bevilningsfullmakter som fastställts i statsbudgeten för åren 2020–2022 beviljas av statens bostadsfondsmedel för projekt som gäller reparation av bostadshus i samband med vilka det utförs åtgärder som syftar till en bättre energiprestanda och en smart och flexibel energiförbrukning.

I fråga om statsunderstöd gäller dessutom vad som föreskrivs i statsunderstödslagen (688/2001).

2 §

Statsbidragsmyndighet

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet är den statsbidragsmyndighet enligt statsunderstödslagen som beslutar om beviljande av understöd och sköter de uppgifter som hänför sig till det.

3 §

Reparationsprojekt som understöds

Understöd kan beviljas för kostnaderna för reparationsprojekt där ett bostadshus energiprestanda förbättras så att den är högre än miniminivån enligt miljöministeriets förordning om förbättring av byggnaders energiprestanda vid reparations- och ändringsarbeten (4/13).

Understöd kan beviljas för kostnaderna för planering och genomförande av projekt enligt 1 mom. i samband med vilka energiprestandan förbättras så att den

1) i bostadsvåningshus och radhus blir 20 procent bättre än den nivå som föreskrivs i miljöministeriets förordning om förbättring av byggnaders energiprestanda vid reparations- och ändringsarbeten,

2) i småhus blir 30 procent bättre än den nivå som föreskrivs i miljöministeriets förordning om förbättring av byggnaders energiprestanda vid reparations- och ändringsarbeten, och

3) i bostadsvåningshus och radhus samt småhus når en nära-nollenerginivå enligt kraven för nya byggnader i miljöministeriets förordning om nya byggnaders energiprestanda (1010/2017).

4 §

Förutsättningar för beviljande och utbetalning av understöd

Förutsättningen för att understöd ska beviljas och betalas ut är att

1) de åtgärder som ska understödjas är ändamålsenliga med beaktande av den förväntade användningstiden för och det förväntade behovet av byggnaden eller bostaden, och att en åtgärd som ska understödjas inte medför fara eller olägenhet,

2) det i samband med understödsansökan lämnas en redogörelse, undertecknad av sökanden, huvudprojekteraren och den ansvarige projekteraren inom specialområdet, om de åtgärder tillsammans med de uppskattade totala kostnaderna genom vilka energiprestandan ska höjas till den nivå som krävs enligt 3 §,

3) det genom ett energicertifikat enligt lagen om energicertifikat för byggnader (50/2013) i samband med betalningen av understöd visas att energiprestandan har förbättrats jämfört med nivån vid den tidpunkt då byggnaden uppfördes eller, om användningsändamålet för byggnaden har ändrats, nivån då användningsändamålet ändrades,

4) understödstagaren i samband med utbetalningen lämnar en utredning, undertecknad av sökanden, huvudprojekteraren och den ansvarige projekteraren inom specialområdet, om de faktiska kostnaderna samt lämnar de planer som motsvarar det som har genomförts, undertecknade och tillsammans med arbetsbeskrivningar, elektroniskt i PDF-format till Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet,

5) understödstagaren ger sitt samtycke till att det material som lämnas i samband med utbetalningen får användas av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet för olika utrednings- och forskningsprojekt som statsförvaltningen genomför eller låter genomföra,

6) understödstagaren inte har beviljats annat offentligt understöd för samma ändamål,

7) reparationsåtgärderna får inledas när ansökan med bilagor har lämnats in till Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet.

5 §

Understödstagare

Understöd kan beviljas bostadsaktiebolag och småhus. Understöd kan beviljas sammanslutningar som äger sådana hyresbostäder eller bostadsrättsbostäder som finansierats med statligt stöd när dessa beviljas räntestödslån för ombyggnad enligt 9 § 1 mom. 3 punkten eller 20 § 3 punkten i lagen om räntestöd för hyresbostadslån och bostadsrättshuslån (604/2001). Understöd kan inte beviljas andra sammanslutningar som bedriver ekonomisk verksamhet.

6 §

Understödet belopp

För bostadshus enligt 3 § 2 mom. 1 och 2 punkten är understödsbeloppet 4 000 euro per bostad, dock högst 20 procent av de godtagbara och faktiska kostnaderna inbegripet projekteringskostnaderna för projektet utan mervärdesskatt.

För bostadshus enligt 3 § 2 mom. 3 punkten är understödsbeloppet 6 000 euro per bostad, dock högst 20 procent av de godtagbara och faktiska kostnaderna inbegripet projekteringskostnaderna för projektet utan mervärdesskatt.

Understödstagare som har anslutit sig till det frivilliga energieffektivitetsavtalet för fastighetssektorn får 200 euro mer i understöd per bostad, dock högst 25 procent av de godtagbara och faktiska kostnaderna inbegripet projekteringskostnaderna för projektet utan mervärdesskatt.

7 §

Utbetalning av understöd

Understöd kan betalas ut om understödstagaren har följt bestämmelserna i statsunderstödslagen och i denna förordning samt det som anges i understödsbeslutet.

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet betalar ut understödet i en post när projektet är slutfört.

8 §

Understödstagarens utrednings- och anmälningsskyldighet

I samband med begäran om utbetalning ska understödstagaren inom den tidsfrist som satts i understödsbeslutet men senast den 31 december 2023 lämna in en utredning enligt 4 § 1 mom. 4 punkten till Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet.

9 §

Ikraftträdande

Denna förordning träder i kraft den xx xxx 20xx.

Projekteringskostnader som har uppstått från och med den 1 oktober 2019 och som gäller ett reparationsprojekt som understöds får beaktas vid beräkningen av de faktiska kostnader som avses i 6 §.

Helsingfors den xx xxx 20xx

Minister

Byggnadsråd