

Valtioneuvoston asetus

aravavuokratalojen purkamiskustannuksiin myönnettävästä avustuksesta annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti
muutetaan aravavuokratalojen purkamiskustannuksiin myönnettävästä avustuksesta annettuun valtioneuvoston asetuksen (79/2006) 2, 3 ja 4 §, sellaisena kuin niistä on 2 § asetuksessa 149/2019 ja 3 ja 4 § asetuksessa 1372/2016,
lisätään asetukseen väliaikaisesti uusi 4 a § seuraavasti:

2 §

Myöntämisen edellytykset

Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että:

- 1) Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on myöntänyt aravarajoituslain 17 §:n nojalla luvan purkaa talo;
- 2) avustus on vuokratalon omistajayhteisön talouden tervehtyttämiseksi tai taloudellisten vaikeuksien ennaltaehkäisemiseksi tarpeen purkamisesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen; ja
- 3) hakija esittää **selvityksen purkujätteen hyödyntämisestä** ja purkamiskustannuksista sekä purkamisen, mahdollisen purkuakordin ja avustuksen vaikutuksista yhteisön taloudellisen tilaan.

Jos vuokratalo on vapautunut aravarajoituslaissa tarkoitetuista käyttö- ja luovutusrajoituksista (aravarajoitukset), avustus voidaan myöntää, jos talon purkamiseen on mainitun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettu peruste. Aravarajoituksista vapautuneen vuokratalon purkamiskustannusten avustamiseen tulee olla lisäksi muu erityisen painava syy.

Avustusta voidaan myöntää vain erityisestä syystä, jos purkutyö on aloitettu ennen avustuksen myöntämistä.

3 §

Avustuksen myöntäminen ja maksaminen

Avustettavan hankkeen kustannukset hyväksyy ja avustuksen myöntää vuokratalon omistajayhteisön hakemuksesta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus maksaa avustuksen toteutuneiden kustannusten perusteella avustuspäätöksen mukaisesti sen jälkeen, kun talo on purettu.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus voi asettaa avustuspäätöksessä ehtoja purkujätteen hyödyntämisestä.

Asetusluonnos
29.11.2019

4 §

Avustuksen määrä

Avustusta voidaan myöntää enintään 70 prosenttia Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskusten hyväksymistä talon purkamisesta aiheutuvista kohtuullisista kokonaiskustannuksista. Avustusta ei voida myöntää jäteveroista tai jätteen sijoittamisesta kaatopaikalle aiheutuvien kustannusten kattamiseen.

4 a §

Avustuksen määrä eräissä tilanteissa

Edellä 4 §:ssä säädetystä poiketen avustusta voidaan myöntää enintään 90 prosenttia Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskusten hyväksymistä talon purkamisesta aiheutuvista kohtuullisista kokonaiskustannuksista, jos purettava vuokratalo sijaitsee sellaisessa kunnassa, jonka asuntomarkkinatilanteessa ja väestökehityksessä tapahtuneet muutokset ovat vaikeuttaneet vuokratilayhteisön toimintaa ja yhteisö on huomattavissa ja pitkäaikaisissa taloudellisissa vaikeuksissa.

Tämä asetus tulee voimaan 15 päivänä tammikuuta 2020. Asetuksen 4 a § on voimassa 31 päivään joulukuuta 2022.

Tämän asetuksen 4 a §:ää sovelletaan myös ennen sen voimaantuloa vireille tulleisiin hakemuksiin.

Helsingissä x päivänä xkuuta 2019

Ympäristö- ja ilmastoministeri

Hallitussihteeri