

Ärende: VN/1007/2021

UTKAST 16.3.2021

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring av lagen om informationssystemet för byggnaders energicertifikat

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

I denna proposition föreslås det att lagen om informationssystemet för byggnaders energicertifikat ändras. Syftet med propositionen är att göra tekniska ändringar i lagen så att lagen i terminologiskt hänseende motsvarar den övriga lagstiftningen om energicertifikat. Dessutom föreslås det att det i lagen görs andra korrigeringar av teknisk natur och att bestämmelserna om skydd för personuppgifter uppdateras.

Lagen avses träda i kraft

INNEHÅLL

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL.....	1
LAGFÖRSLAG	3
om ändring av lagen om informationssystemet för byggnaders energicertifikat	3
PARALLELLTEXT	6
om ändring av lagen om informationssystemet för byggnaders energicertifikat	6

Lag

om ändring av lagen om informationssystemet för byggnaders energicertifikat

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om informationssystemet för byggnaders energicertifikat (147/2015) 1 § 3 mom., 2, 3 och 5 §, av dem 3 och 5 § sådana de lyder i lag 756/2017, som följer:

1 §

Informationssystemet för byggnaders energicertifikat

På behandlingen av personuppgifter tillämpas Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG (*allmän dataskyddsförordning*) samt dataskyddslagen (1050/2018). Om inte något annat föreskrivs i denna lag, tillämpas på sekretess för och utlämnande av personuppgifter lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999).

2 §

Registret över upprättare av energicertifikat

I registret över upprättare av energicertifikat får följande antecknas:

1) namnet på upprättaren av energicertifikat samt dennes personbeteckning, postadress, e-postadress, telefonnummer och verksamhetsområde, verksamhetens e-postadress och webbadress, företagets namn samt de uppgifter som behövs vid fakturering,

2) information om upprättarens behörighetsnivå och behörighetens giltighetstid.

Registrering som upprättare av energicertifikat förutsätter att den som ska registreras ger sitt samtycke till att hans eller hennes namn, behörighet och behörighetens giltighetstid samt det verksamhetsområde som han eller hon uppgett får tillhandahållas i ett allmänt datanät. På begäran av den som ska registreras kan också hans eller hennes postadress, e-postadress, telefonnummer samt verksamhetens e-postadress, webbadress och företagets namn tillhandahållas i det allmänna datanätet.

Den som enligt 16 § i lagen om energicertifikat för byggnader konstaterar behörigheten hos upprättare av energicertifikat ska i informationssystemet för energicertifikat anteckna registeruppgifterna för dem som ansökt om registrering som upprättare av energicertifikat och konstaterats vara behöriga, eller för upprättare som förnyat sin behörighet, och som gett sitt samtycke till att deras uppgifter tillhandahålls.

De som antecknats i registret över upprättare av energicertifikat ska utan dröjsmål meddela den personuppgiftsansvarige om ändringar i de uppgifter som de lämnat till registret.

3 §

Registret över energicertifikat

I registret över energicertifikat får följande antecknas:

1) namnet på, adressen till och den permanenta byggnadsbeteckningen för den byggnad eller del av byggnad som energicertifikatet gäller, upprättaren av energicertifikatet, datum för upprättandet av energicertifikatet, vid vilket skede certifikatet upprättats, datum för iakttagelser på plats, företagets namn samt certifikatnumret,

2) en beteckning som beskriver byggnadens energiprestanda, det beräknade jämförelsetalet för byggnadens energiprestanda (E-tal), kravnivån för E-talet för en ny byggnad, åtgärder för att förbättra energiprestandan, inklusive spareffekten av åtgärderna, samt uppgifter om huruvida certifikatet har upprättats för en byggnad eller en del av en byggnad där en myndighet eller inrättning tillhandahåller offentliga tjänster i lokaler som besöks av allmänheten (*offentlig byggnad*),

3) övriga tekniska uppgifter som ska ingå i energicertifikatet enligt lagen om energicertifikat för byggnader och författningar som har utfärdats med stöd av den.

Upprättaren av energicertifikatet ska föra in uppgifterna i registret över energicertifikat. Utifrån de uppgifter som förts in i registret får certifikatet ett certifikatnummer och en beteckning som beskriver byggnadens energiprestanda.

Uppgifterna i sådana certifikat som upprättats i enlighet med ett förenklat förfarande enligt 17 § i lagen om energicertifikat för byggnader förs inte in i registret.

5 §

Offentlig informationstjänst

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet tillhandahåller i ett allmänt datanät uppgifter som antecknats i registret över upprättare av energicertifikat och som gäller upprättarens namn, behörighetsnivå och behörighetens giltighetstid samt verksamhetsområde (*offentlig informationstjänst*). Personbeteckningar får inte tillhandahållas. På begäran av en upprättare av energicertifikat får dennes registeruppgifter om postadress, e-postadress, telefonnummer, verksamhetens e-postadress och webbadress samt företagets namn tillhandahållas.

I den offentliga informationstjänsten kan uppgifter sökas om upprättare av energicertifikat med enskilda sökningar med upprättarens namn, landskap, kommun, postnummer eller postanstalt som sökvillkor.

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet ska omedelbart gallra uppgifterna om en upprättare ur den offentliga informationstjänsten när uppgifterna om upprättaren gallras ur registret över upprättare av energicertifikat på det sätt som föreskrivs i 7 § 1 mom. om gallring av uppgifter.

I den offentliga informationstjänsten får uppgifter som finns i registret över energicertifikat tillhandahållas, dock inte uppgifter som finns i energicertifikat som gäller bostadsbyggnader med en lägenhet eller två lägenheter. Följande uppgifter får tillhandahållas:

1) byggnadens namn, adress och permanenta byggnadsbeteckning, året då byggnaden färdigställdes, byggnadens användningskategori och energiprestandaklass, E-tal och kravnivån för E-talet för en ny byggnad,

2) certifikatnummer, vid vilket skede certifikatet upprättats, datum för iakttagelser på plats, datum för upprättande av certifikatet och certifikatets sista giltighetsdag,

3) uppvärmd nettoyta, beskrivning av värmesystemet, beskrivning av ventilationssystemet, beräknad förbrukning av inköpt energi vid standardanvändning per energiform samt energiformsfaktorn för den energiform som används,

4) åtgärder som förbättrar energiprestandan.

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet ska omedelbart gallra uppgifterna om ett energicertifikat ur den offentliga informationstjänsten när uppgifterna om energicertifikatet gallras ur registret över energicertifikat på det sätt som föreskrivs i 7 § 2 mom. om gallring av uppgifter.

Denna lag träder i kraft den 20 .

Helsingfors den 20xx

Statsminister

Sanna Marin

..minister Förnamn Efternamn

Lag

om ändring av lagen om informationssystemet för byggnaders energicertifikat

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om informationssystemet för byggnaders energicertifikat (147/2015)
1 § 3 mom., 2, 3 och 5 §, av dem 3 och 5 § sådana de lyder i lag 756/2017, som följer:

Gällande lydelse

1 §

Informationssystemet för byggnaders energicertifikat

Om inte något annat föreskrivs i denna lag, tillämpas lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999) på sekretessbälggning och utlämnande av personuppgifter och personuppgiftslagen (523/1999) på övrig behandling av personuppgifter.

2 §

Registret över upprättare av energicertifikat

I registret över upprättare av energicertifikat får följande antecknas:

1) namnet på upprättaren av energicertifikat samt dennes personbeteckning, postadress, e-postadress, telefonnummer och verksamhetsområde, verksamhetens e-postadress och webbadress samt företagets namn,

2) information om upprättarens behörighetsnivå och behörighetens giltighetstid.

Registrering som upprättare av energicertifikat förutsätter att den som ska registreras ger

Föreslagen lydelse

1 §

Informationssystemet för byggnaders energicertifikat

På behandlingen av personuppgifter tillämpas Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG (allmän dataskyddsförordning) samt dataskyddslagen (1050/2018). Om inte något annat föreskrivs i denna lag, tillämpas på sekretess för och utlämnande av personuppgifter lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999).

2 §

Registret över upprättare av energicertifikat

I registret över upprättare av energicertifikat får följande antecknas:

1) namnet på upprättaren av energicertifikat samt dennes personbeteckning, postadress, e-postadress, telefonnummer och verksamhetsområde, verksamhetens e-postadress och webbadress, företagets namn *samt de uppgifter som behövs vid fakturering,*

2) information om upprättarens behörighetsnivå och behörighetens giltighetstid.

Registrering som upprättare av energicertifikat förutsätter att den som ska registreras ger

Gällande lydelse

sitt samtycke till att hans eller hennes namn, behörighet och behörighetens giltighetstid samt det verksamhetsområde som han eller hon uppgett får tillhandahållas i ett allmänt datanät. På begäran av den som ska registreras kan också hans eller hennes *telefonnummer*, postadress och e-postadress samt verksamhetens webbadress och företagets namn tillhandahållas i det allmänna datanätet.

Den som enligt 16 § i lagen om energicertifikat för byggnader konstaterar behörigheten hos upprättare av energicertifikat ska *med hjälp av teknisk anslutning meddela* Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet registeruppgifterna för dem som ansökt om registrering som upprättare av energicertifikat och konstaterats vara behöriga, eller för upprättare som förnyat sin behörighet, och som gett sitt samtycke till att deras uppgifter tillhandahålls.

De som antecknats i registret över upprättare av energicertifikat ska utan dröjsmål meddela den *registeransvarige* ändringar i de uppgifter som de lämnat till registret.

3 §

Registret över energicertifikat

I registret över energicertifikat får följande antecknas:

1) namnet på, adressen till och byggnadsbeteckningen för den byggnad eller del av byggnad som energicertifikatet gäller, upprättaren av energicertifikatet, datum för upprättandet av energicertifikatet, företagets namn samt certifikatnumret,

2) en beteckning som beskriver byggnadens energiprestanda, det beräknade jämförelsetalet för byggnadens energiprestanda (E-tal) och åtgärder för att förbättra energiprestandan, inklusive spareffekten av åtgärderna,

Föreslagen lydelse

sitt samtycke till att hans eller hennes namn, behörighet och behörighetens giltighetstid samt det verksamhetsområde som han eller hon uppgett får tillhandahållas i ett allmänt datanät. På begäran av den som ska registreras kan också hans eller hennes postadress, e-postadress, *telefonnummer* samt verksamhetens *e-postadress*, webbadress och företagets namn tillhandahållas i det allmänna datanätet.

Den som enligt 16 § i lagen om energicertifikat för byggnader konstaterar behörigheten hos upprättare av energicertifikat ska i *informationssystemet för energicertifikat anteckna* registeruppgifterna för dem som ansökt om registrering som upprättare av energicertifikat och konstaterats vara behöriga, eller för upprättare som förnyat sin behörighet, och som gett sitt samtycke till att deras uppgifter tillhandahålls.

De som antecknats i registret över upprättare av energicertifikat ska utan dröjsmål meddela den *personuppgiftsansvarige om* ändringar i de uppgifter som de lämnat till registret.

3 §

Registret över energicertifikat

I registret över energicertifikat får följande antecknas:

1) namnet på, adressen till och den *permanenta* byggnadsbeteckningen för den byggnad eller del av byggnad som energicertifikatet gäller, upprättaren av energicertifikatet, *datum för upprättandet av energicertifikatet, vid vilket skede certifikatet upprättats, datum för iakttagelser på plats*, företagets namn samt certifikatnumret,

2) en beteckning som beskriver byggnadens energiprestanda, det beräknade jämförelsetalet för byggnadens energiprestanda (E-tal), *kravnivån för E-talet för en ny byggnad*, åtgärder för att förbättra energiprestandan, inklusive spareffekten av åtgärderna, *samt uppgifter om huruvida certifikatet har upprättats för en byggnad eller en del av en byggnad där en*

Gällande lydelse

3) övriga tekniska uppgifter som ska ingå i energicertifikatet enligt lagen om energicertifikat för byggnader och författningar som har utfärdats med stöd av den.

Upprättaren av energicertifikatet ska *med hjälp av en teknisk anslutning föra in uppgifterna i registret över energicertifikat*. Utifrån de uppgifter som förts in i registret får certifikatet ett certifikatnummer och en beteckning som beskriver byggnadens energiprestanda.

Uppgifterna i sådana certifikat som upprättats i enlighet med ett förenklat förfarande enligt 17 § i lagen om energicertifikat för byggnader förs inte in i registret.

5 §

Offentlig informationstjänst

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet tillhandahåller i ett allmänt datanät uppgifter som antecknats i registret över upprättare av energicertifikat och som gäller upprättarens namn, behörighetsnivå och behörighetens giltighetstid samt verksamhetsområde (*offentlig informationstjänst*). Personbeteckningar får inte tillhandahållas. På begäran av en upprättare av energicertifikat får dennes registeruppgifter som gäller postadress, e-postadress, telefonnummer, verksamhetens webbadress och företagets namn tillhandahållas. *Uppgifterna ska gallras ur den offentliga informationstjänsten omedelbart efter det att information har erhållits om att upprättaren avlidit.*

Föreslagen lydelse

myndighet eller inrättning tillhandahåller offentliga tjänster i lokaler som besöks av allmänheten (offentlig byggnad),

3) övriga tekniska uppgifter som ska ingå i energicertifikatet enligt lagen om energicertifikat för byggnader och författningar som har utfärdats med stöd av den.

Upprättaren av energicertifikatet ska föra in uppgifterna i *registret över energicertifikat*. Utifrån de uppgifter som förts in i registret får certifikatet ett certifikatnummer och en beteckning som beskriver byggnadens energiprestanda.

Uppgifterna i sådana certifikat som upprättats i enlighet med ett förenklat förfarande enligt 17 § i lagen om energicertifikat för byggnader förs inte in i registret.

5 §

Offentlig informationstjänst

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet tillhandahåller i ett allmänt datanät uppgifter som antecknats i registret över upprättare av energicertifikat och som gäller upprättarens namn, behörighetsnivå och behörighetens giltighetstid samt verksamhetsområde (*offentlig informationstjänst*). Personbeteckningar får inte tillhandahållas. På begäran av en upprättare av energicertifikat får dennes registeruppgifter om postadress, e-postadress, telefonnummer, verksamhetens *e-postadress* och webbadress samt företagets namn tillhandahållas.

I den offentliga informationstjänsten kan uppgifter sökas om upprättare av energicertifikat med enskilda sökningar med upprättarens namn, landskap, kommun, postnummer eller postanstalt som sökvillkor.

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet ska omedelbart gallra uppgifterna om en upprättare ur den offentliga informationstjänsten när uppgifterna om upprättare av energicertifikat på det sätt som föreskrivs i 7 § 1 mom. om gallring av uppgifter.

Gällande lydelse

I den offentliga informationstjänsten får uppgifter som finns i registret över energicertifikat tillhandahållas, dock inte uppgifter som finns i energicertifikat som gäller bostadsbyggnader med en lägenhet eller två lägenheter. Följande uppgifter får tillhandahållas:

- 1) byggnadens namn och adress, året då byggnaden färdigställdes samt byggnadens användningskategori och energiprestandaklass,
- 2) certifikatnummer, upprättaren av certifikatet, datum för upprättande av certifikatet och certifikatets sista giltighetsdag,
- 3) uppvärmd nettoyta, beskrivning av värmesystemet, beskrivning av ventilationssystemet, E-talet och beräknad förbrukning av inköpt energi vid standardanvändning per energiform samt energiformsfaktorn för den energiform som används,
- 4) åtgärder som förbättrar energiprestandan.

Föreslagen lydelse

I den offentliga informationstjänsten får uppgifter som finns i registret över energicertifikat tillhandahållas, dock inte uppgifter som finns i energicertifikat som gäller bostadsbyggnader med en lägenhet eller två lägenheter. Följande uppgifter får tillhandahållas:

- 1) byggnadens namn, adress och *permanenta byggnadsbeteckning*, året då byggnaden färdigställdes, byggnadens användningskategori och energiprestandaklass, *E-tal och kravnivån för E-talet för en ny byggnad*,
- 2) certifikatnummer, *vid vilket skede certifikatet upprättats*, datum för *iakttagelser på plats*, datum för upprättande av certifikatet och certifikatets sista giltighetsdag,
- 3) uppvärmd nettoyta, beskrivning av värmesystemet, beskrivning av ventilationssystemet, beräknad förbrukning av inköpt energi vid standardanvändning per energiform samt energiformsfaktorn för den energiform som används,
- 4) åtgärder som förbättrar energiprestandan.

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet ska omedelbart gallra uppgifterna om ett energicertifikat ur den offentliga informationstjänsten när uppgifterna om energicertifikatet gallras ur registret över energicertifikat på det sätt som föreskrivs i 7 § 2 mom. om gallring av uppgifter.

Denna lag träder i kraft den 20 .