

LUONNOS

Valtioneuvoston asetus

öljylämmityksestä luopumisen avustuksista pientaloissa

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti säädetään valtionavustuslain (688/2001) 8 §:n nojalla seuraavasti:

1 §

Soveltamisala

Tätä asetusta sovelletaan myönnettäessä valtionavustuksia valtion talousarvion määrärahojen puitteissa pientalojen omistajille myönnettävään avustukseen pientalon öljylämmitysjärjestelmän poistamiseen ja lämmitysmuodon muuttamiseen öljylämmityksestä muihin lämmitysmuotoihin. Avustus myönnetään valtionavustuslain (688/2001) 5 §:n 3 momentin mukaisena erityisavustuksena.

Valtionavustuksista säädetään lisäksi valtionavustuslaissa.

2 §

Valtionapuviranomainen

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toimii valtionavustuslaissa tarkoitettuna valtionapuviranomaisena, joka päättää avustuksen myöntämisestä ja hoitaa siihen liittyvät tehtävät. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskus toimii valtionavustuslaissa tarkoitettuna valtionapuviranomaisena, joka hoitaa avustuksen maksamista, takaisinperintää sekä valvontaa ja niihin liittyviä tehtäviä.

3 §

Avustettavat toimenpiteet

Valtionapuviranomainen voi myöntää avustusta sellaisiin pientalojen lämmitysjärjestelmien muutostoimenpiteiden kustannuksiin, joilla poistetaan öljylämmitysjärjestelmä ja jonka tilalle korvaavaksi lämmitysjärjestelmäksi asennetaan kaukolämpö, maalämpö, vesi-ilmalämpö tai muu lämmitysjärjestelmä, lukuun ottamatta fossiilisia polttoaineita käyttäviä rakennuskohtaisia lämmitysjärjestelmiä. Avustusta ei voida myöntää, jos pientalon öljylämmitysjärjestelmä muutetaan käyttämään biopolttoöljyä tai biokaasua. Avustuksen voi hakea takautuvasti. Avustusta voidaan myöntää kustannuksiin, jotka kaikki ovat syntyneet 1.6.2020 tai sen jälkeen.

Avustettavan toimenpiteen on sisällettävä:

1) pientalon öljylämmitysjärjestelmän öljykattilan, -polttimen, -säiliön ja -putkien poistaminen; ja

2) korvaavan lämmitysiäriestelmän asentaminen öljylämmitysiäriestelmän tilalle.

Avustettavan toimenpiteen ei kuitenkaan tarvitse sisältää öljysäiliön poistamista, jos ympäristösuojeluviranomainen on myöntänyt poikkeusluvan poistamisvelvollisuudesta.

4 §

Avustuksen saaja

Avustuksen saaja voi olla pientalon tai pientalossa sijaitsevan asunnon omistava luonnollinen henkilö tai kuolinpesä.

5 §

Avustuksen myöntämisen edellytykset

Valtionapuviranomainen voi myöntää avustusta kustannuksiin, jotka aiheutuvat ympärivuotisessa asuinkäytössä olevan pientalon öljylämmitysjärjestelmän poistamisesta ja lämmitysmuodon korvaamisesta muulla lämmitysjärjestelmällä, lukuun ottamatta fossiilisia polttoaineita käyttävää rakennuskohtaista lämmitysjärjestelmää. Pientalon katsotaan olevan ympärivuotisessa käytössä, jos se on tarkoitettu ympärivuotiseen käyttöön ja siinä asuu väestörekisteritietojärjestelmän mukaan vähintään yksi henkilö vakituisesti. Pientalolla tarkoitetaan omakoti- tai paritaloa. Avustus myönnetään suunnitelmaan perustuvan kustannusarvion mukaisesti.

Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, että:

1) avustuksen hakija on toimittanut Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle hakemuksen, johon on liitetty suunnitelma öljylämmitysjärjestelmän poistamisesta ja korvaavan lämmitysjärjestelmän asentamisesta, sekä näistä töistä aiheutuvien kulujen kustannusarvio;

2) hakemukseen on liitetty kaikkien omistajien valtakirjat tai muu hallinnonjakosopimus;

3) jos hakemuksen on toimittanut hakijan puolesta avustaja tai asiamies, hakemukseen on liitetty valtakirja joka valtuuttaa hakemuksen jättämiseen hakijan tai hakijoiden puolesta;

4) jos avustuksen hakija on kuolinpesä, on hakemukseen liitetty perukirja ja valtakirjat kaikilta kuolinpesän osakkailta;

5) jos hakijana on sellainen luonnollinen henkilö tai kuolinpesä, joka omistaa asunto-osakeyhtiönä hallitussa pientalossa sijaitsevan asunnon, hakemukseen on liitetty yhtiöjärjestys tai muu vastuunjakoselvitys sekä valtuutus asunto-osakeyhtiöltä;

6) kustannukset eivät kuulu asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) tai yhtiöjärjestyksen nojalla asunto-osakeyhtiön maksettavaksi;

7) avustuksen hakijalle ei ole myönnetty muuta julkista avustusta samaan tarkoitukseen, eikä hän ole saanut tuloverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta säädetyn lain (1557/2019) 127 § mukaista vähennystä;

8) asuinrakennusta ei käytetä EU-oikeuden valtioneuvoston päätöksissä tarkoitettuun taloudelliseen toimintaan (komission tiedonanto Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtiontuen käsitteestä (2016/C 262/01));

9) kaikki muutostöiden kustannukset ovat aiheutuneet 1 päivänä kesäkuuta 2020, tai on tarkoitus aiheutua sen jälkeen, mutta kustannusten tulee aiheutua viimeistään neljä kuukautta ennen valtion talousarvioesityksessä määritellyn määrärahakauden loppumista.

6 §

Avustuksen määrä

Avustuksen määrä on 4 000 euroa siirryttäessä öljylämmityksestä kaukolämpöön, maalämpöpumppuun tai ilma-vesilämpöpumppuun, ja 2 500 euroa siirryttäessä muihin lämmitysjärjestelmiin, lukuun ottamatta fossiilisia polttoaineita käyttävää rakennuskohtaista lämmitysjärjestelmää. Paritalon omistajille voidaan myöntää kummallekin erillinen avustus, jos paritalon asunnoilla on erilliset öljylämmitysjärjestelmät, jotka poistetaan käytöstä ja korvataan kahdella erillisellä lämmitysjärjestelmällä.

7 §

Avustuksen maksaminen

Valtionapuviranomaisen on maksettava avustus yhdessä erässä, kun avustuksen saaja on huolehtinut muutostyön toteuttamisesta kokonaisuudessaan. Avustuksen maksatusta haetaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskukselta.

Avustuksen maksamisen edellytyksenä on, että avustuksen saaja:

- 1) on noudattanut valtionavustuslakia, tätä asetusta ja avustuspäätöksen ehtoja;
- 2) on toimittanut maksatushakemuksen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskukselle avustuspäätöksen ehtojen mukaisesti;
- 3) on toteuttanut 3 §:n mukaiset muutostyöt avustuspäätöksessä määritellyn ajan kuluessa, kuitenkin viimeistään yhden vuoden kuluessa avustuspäätöksestä.

8 §

Voimaantulo

Tämä asetusta tulee voimaan xx päivänä xxkuuta 2021.

Helsingissä x.x.2021

Ympäristö- ja ilmastoministeri Krista Mikkonen

Nimike Etunimi Sukunimi