

Regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om hypoteksbanker och säkerställda obligationslån samt till vissa lagar som har samband med den

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

Det föreslås att den gällande lagen om hypoteksbanksverksamhet upphävs och ersätts med lagen om hypoteksbanker och säkerställda obligationslån. Syftet med den nya lagen är att nationellt sätta i kraft Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2019/2162 om utgivning av säkerställda obligationer och offentlig tillsyn över säkerställda obligationer samt om ändring av direktiven 2009/65/EG och 2014/59/EU. I den nya lagen beaktas också andra ändringsbehov som anknyter till lagstiftningen om säkerställda obligationslån. De centrala ändringarna i den gällande lagen är enligt utkastet följande:

- De kreditfordringar som är tillåtna som säkerheter för säkerställda obligationslån är fortsättningsvis bostadskrediter, affärsfastighetskrediter och offentliga krediter.
 - Bostadskrediters värde som säkerhet i en säkerhetsmassa för säkerställda obligationslån höjs från 70 procent till 80 procent i förhållande till det verkliga värdet på säkerheten för bostadskrediten.
 - Bestämmelserna om den genomsnittliga lånetiden för säkerställda obligationslån upphävs.
 - Det likviditetskrav på 180 dagar som förutsätts i direktivet ska nationellt sättas i kraft så att kravet i så kallade soft bullet-strukturer räknas först från obligationslånets sista ovillkorliga förfallodag, inte från den normala förfallodagen.
 - I enlighet med förutsättningarna i direktivet föreskrivs det i lagen närmare om användning av soft bullet-villkor. Förlängning av förfallodagen för säkerställda obligationslån kan enligt direktivet inte längre grunda sig enbart på emittentens egen bedömning.
 - Gränsöverskridande mellankrediter tillåts och användning av mellankreditarrangemang begränsas endast till finansiella arrangemang inom kreditinstitutets finansiella företagsgrupp.
-

1.

Lag

om hypoteksbanker och säkerställda obligationslån

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 kap.

Allmänna bestämmelser

1 §

Tillämpningsområde

I denna lag föreskrivs det om rätten att bedriva hypoteksbanksverksamhet, om de krav som ska ställas på verksamheten och om tillsynen över att de iakttas.

Dessutom föreskrivs det i denna lag om säkerställda obligationslån, emission av dem, säkerheter för dem samt om skyldighet att lämna uppgifter om säkerställda obligationslån. På säkerställda obligationslån tillämpas värdepappersmarknadslagen (746/2012), om inte något annat föreskrivs i denna lag.

2 §

Definitioner

I denna lag avses med

1) *hypoteksbanksverksamhet* affärsverksamhet som består i att emittera säkerställda obligationslån enligt denna lag; som hypoteksbanksverksamhet anses dock inte affärsverksamhet där det endast emitteras obligationslån utan annan säkerhet än borgen som ställts av ett offentligt samfund,

2) *hypotekskredit* bostadskredit och affärsfastighetskredit enligt 13 §,

3) *offentlig kredit* offentlig kredit enligt 13 §,

4) *mellankredit* kredit som en hypoteksbank har beviljat en inlåningsbank eller ett kreditföretag på de villkor som anges i 7 kap.,

5) *säkerställt obligationslån* ett obligationslån för vilket emittenten är gäldenär och för vilket en säkerhetsmassa i enlighet med denna lag har ställts som säkerhet,

6) *hypoteksbank* ett kreditinstitut i aktiebolagsform enligt 1 kap. 7 § 1 mom. i kreditinstitutslagen (610/2014), vars enda syfte är att bedriva hypoteksbanksverksamhet,

7) *inlåningsbank* ett kreditinstitut enligt 1 kap. 8 § i kreditinstitutslagen,

8) *kreditföretag* ett kreditinstitut enligt 1 kap. 10 § i kreditinstitutslagen,

9) *emittent* en hypoteksbank eller sådana inlåningsbanker och kreditföretag som har rätt att bedriva hypoteksbanksverksamhet,

10) *säkerhetsmassa* enligt denna lag ett eller flera specificerade säkerställda obligationslån samt en uppsättning säkerheter för derivatavtalsförpliktelser i anslutning till dem, vilka i obligationsregistret har antecknats separat från de tillgångar och skulder som emittenten och det kreditinstitut som är gäldenär i ett mellankreditförhållande har, och vilka innehavarna av säkerställda obligationslån har företrädesrätt till före andra borgenärer.

2 kap.

Förutsättningar för hypoteksbanksverksamhet

3 §

Tillståndsplikt

Hypoteksbanksverksamhet får bedrivas endast av hypoteksbanker som beviljats koncession enligt 8 § eller av ett kreditinstitut som enligt 9 § fått tillstånd att emittera säkerställda obligationslån.

4 §

Tillåten affärsverksamhet för hypoteksbanker

En hypoteksbank får inte bedriva annan affärsverksamhet än att bevilja och förvärva hypotekskrediter, mellankrediter och offentliga krediter samt bedriva därtill nära anknuten verksamhet. En hypoteksbank får inte äga andra fastigheter, aktier eller andelar än sådana som den behöver för sin affärsverksamhet.

En hypoteksbanks tillgångar får utöver vad som föreskrivs i 1 mom. investeras endast i fordringar på vilka vid beräkning av tillsynskrav enligt Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 575/2013 om tillsynskrav för kreditinstitut och värdepappersföretag och om ändring av förordning (EU) nr 648/2012, nedan *EU:s tillsynsförordning*, enligt artikel 113 i den förordningen får tillämpas 0 eller 20 procents riskvikt. Tillgångar får också investeras i andra värdepapper som avses i 2 kap. 1 § 2 punkten i värdepappersmarknadslagen och i värdepapper som avses i 3 punkten och syftar på 2 punkten och som är föremål för handel på en reglerad marknad eller som på ansökan är föremål för handel på en multilateral handelsplattform i ett tredjeland eller motsvarande handel.

En hypoteksbank får dock äga sådana fastigheter samt sådana aktier och andelar i bostads- och fastighetsaktiebolag som har kommit i hypoteksbankens besittning som säkerhet för obetalda fordringar.

5 §

Särskilda krav på ledningens och personalens yrkesskicklighet

Utöver vad som föreskrivs i kreditinstitutslagen om ledningens lämplighet och tillförlitlighet, ska personer som leder hypoteksbanksverksamhet eller som har uppgifter i anslutning till hypoteksbanksverksamhet som helhet ha tillräcklig med utbildning eller yrkeserfarenhet visad kompetens för emittering och förvaltning av säkerställda obligationslån. I hypoteksbanksverksamheten ska det i synnerhet finnas tillräcklig kompetens inom marknadsföring av skuldinstrument samt inom utlåning, lagstiftning och informationssystem.

6 §

Hypoteksbankens firma

Endast hypoteksbanker får i sin firma eller annars i sin verksamhet använda ordet hypoteksbank.

7 §

Bestämmelser som ska tillämpas på hypoteksbanker

På hypoteksbanker ska tillämpas kreditinstitutslagen och lagen om affärsbanker och andra kreditinstitut i aktiebolagsform (1501/2001), om inte något annat föreskrivs i denna lag.

8 §

Koncession för en hypoteksbank

Koncession för en hypoteksbank söks hos Finansinspektionen. Koncession för en hypoteksbank kan beviljas ett sådant kreditföretag som avses i 1 kap. 10 § i kreditinstitutslagen och som uppfyller förutsättningarna för en hypoteksbank i denna lag.

Finansinspektionen ska bevilja koncession om det enligt den utredning som lämnats in kan säkerställas att den sökande uppfyller förutsättningarna i 4 kap. 3 § i kreditinstitutslagen och i denna lag.

Närmare bestämmelser om koncessionsförfarandet och om de utredningar som ska fogas till ansökan får utfärdas genom förordning av finansministeriet.

9 §

Tillstånd att emittera säkerställda obligationslån

Andra kreditinstitut än hypoteksbanker ska ansöka om tillstånd att emittera säkerställda obligationslån hos Finansinspektionen. Tillstånd kan beviljas ett sådant kreditinstitut som avses i 1 kap. 7 § 1 mom. i kreditinstitutslagen och som uppfyller förutsättningarna för att bedriva hypoteksbanksverksamhet i denna lag.

Finansinspektionen ska bevilja tillstånd om det enligt den utredning som lämnats in kan säkerställas att den sökande uppfyller förutsättningarna för hypoteksbanksverksamhet i denna lag.

Närmare bestämmelser om tillståndsförfarandet och om de utredningar som ska fogas till ansökan får utfärdas meddelas genom förordning av finansministeriet.

10 §

Styrelsens uppgifter

Styrelsen för en hypoteksbank, för ett kreditinstitut som beviljats tillstånd att emittera säkerställda obligationslån och för ett kreditinstitut som är gäldenär i ett mellankreditförhållande ska minst en gång om året fastställa begränsningarna av hypoteksbanksverksamheten. Som begränsningar ska åtminstone fastställas

1) den andel som upplåning genom säkerställda obligationslån får utgöra av den samlade upplåningen och av balansomslutningen, och

2) maximibeloppet av säkerställda obligationslån i förhållande till beloppet av tillgängliga säkerheter.

Begränsningarna ska ställas så att hypoteksbanksverksamheten inte äventyrar kreditinstitutets affärsverksamhet i andra avseenden än när det gäller refinansiering av hypoteksbanksverksamheten

11 §

Tillsyn

Finansinspektionen övervakar hypoteksbanksverksamhet.
Finansinspektionen ska övervaka att denna lag och villkoren i emissionsprogrammet iakttas vid emission av säkerställda obligationslån och att hypoteksbanksverksamheten uppfyller kraven i denna lag.

3 kap.

Säkerheter för säkerställda obligationslån

12 §

Tillåtna säkerheter för säkerställda obligationslån

Som säkerheter för säkerställda obligationslån får endast användas sådana kreditfordringar som avses i 13 § och sådana fyllnadssäkerheter som avses i 19 §.

Som säkerheter för säkerställda obligationslån är dessutom de tillgångar som omfattas av likviditetskravet i enlighet med 31 §, de fordringar som grundar sig på derivatavtal i enlighet med 26 § och de fordringar som grundar sig på försäkringsersättningar i enlighet med 17 §.

Säkerheterna för säkerställda obligationslån ska ingå i säkerhetsmassan enligt vad som föreskrivs i 5 kap.

Endast emittenten eller ett sådant kreditinstitut som är gäldenär i ett mellankreditförhållande som avses i 33 § får ställa en säkerhet för säkerställda obligationslån.

13 §

Kreditfordringar

Emittenten får som säkerhet för ett säkerställt obligationslån använda följande kreditfordringar:

1) kredit vars säkerhet utgörs av en inteckning som fastställts i ett huvudsakligen för boende avsett inteckningsbart objekt enligt 16 kap. 1 § eller 19 kap. 1 § i jordabalken (540/1995) eller av aktier i ett bostadsaktiebolag enligt 1 kap. 2 § i lagen om bostadsaktiebolag (1599/2009) eller jämförbara aktier, andelar eller bostadsrätter eller med de ovan uppräknade säkerheterna jämförbar säkerhet som finns i en stat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (*bostadskredit*),

2) kredit vars säkerhet utgörs av en inteckning som fastställts i ett för affärs- eller kontorsbruk avsett inteckningsbart objekt enligt 16 kap. 1 § eller 19 kap. 1 § i jordabalken, av sådana aktier i ett bostadsaktiebolag eller ömsesidigt fastighetsaktiebolag enligt 28 kap. 2 § i lagen om bostadsaktiebolag som berättigar till besittning av affärs- eller kontorslokaler, eller med de ovan uppräknade säkerheterna jämförbar säkerhet som finns i en stat inom Europeiska ekonomiska samarbetsrådet (*affärsfastighetskredit*),

3) kredit som har beviljats en stat, en kommun, en centralbank eller ett annat offentligt samfund som uppfyller förutsättningarna i artikel 129.1 a eller b i EU:s tillsynsförordning, samt kredit vars fulla säkerhet utgörs av proprieborgen som har beviljats av ett sådant offentligt samfund (*offentlig kredit*).

Med *hypotekskredit* avses i denna lag bostadskredit och affärsfastighetskredit.

14 §

Värdet av en säkerhet för hypotekskredit

En hypotekskredit får inte vid tidpunkten för anteckning i obligationsregistret överstiga det verkliga värdet av de aktier eller fastigheter som utgör säkerhet.

15 §

Kreditfordrans valuta

En kreditfordran som ställts som säkerhet för ett säkerställt obligationslån ska anges i samma valuta som det säkerställda obligationslånet. Vid tillämpningen av denna paragraf beaktas också derivatavtal som ingåtts för att skydda säkerställda obligationslån och de tillgångar som utgör säkerhet för dem.

16 §

Värdering av en säkerhet för hypotekskredit

Det verkliga värdet av en hypotekskredit ska fastställas i enlighet med god fastighetsvärderingssed, med iakttagande av Finansinspektionens föreskrifter om kreditinstituts interna kapitalutvärdering och hantering av kreditrisker.

När det är fråga om aktier och fastigheter som utgör säkerhet för affärsfastighetskrediter och för bostadskrediter på över tre miljoner euro ska en opartisk och utomstående, av Centralhandelskammaren godkänd fastighetsvärderares utlåtande inhämtas enligt lagen om fastighetsfonder (1173/1997).

17 §

Försäkring mot skaderisker som gäller säkerheter

Emittenten ska se till att säkerheterna för de hypotekskrediter som ingår i säkerhetsmassan är försäkrade mot skaderisker på behörigt sätt.

Försäkringsersättningen till panthavarens fördel är i kraft till förmån för innehavarna av ett säkerställt obligationslån och ingår i samma säkerhetsmassa som hypotekskrediten.

Finansinspektionen kan utfärda närmare föreskrifter om tillämpningen av denna paragraf.

18 §

Förvärv av kreditfordran i syfte att säkra säkerställda obligationslån

Om emittenten av ett annat kreditinstitut förvärvar en hypotekskredit eller offentlig kredit för inkluderande i säkerhetsmassan, ska emittenten på ett behörigt sätt försäkra sig om att de krediter som förvärvas och säkerheterna för dem uppfyller kraven för säkerheter för säkerställda obligationslån i denna lag.

Om den ursprungliga borgenären för en hypotekskredit inte är ett kreditinstitut, ska emittenten bedöma tillräckligheten och lämpligheten i metoderna för bedömning av kreditvärdighet eller göra en omfattande omprövning av kredittagarnas kreditvärdighet. Om det konstateras att metoderna för bedömning av kreditvärdigheten inte motsvarar den nivå som de bestämmelser och föreskrifter som ska tillämpas på kreditinstitut förutsätter när det gäller hantering av kreditrisker, ska kredittagarnas kreditvärdighet bedömas.

Vad som föreskrivs i denna paragraf tillämpas även på ställande av hypotekskredit och offentlig kredit som säkerhet för säkerställda obligationslån som en del av en emission av säkerställda obligationslån som grundar sig på mellankrediter i enlighet med 33 §.

Finansinspektionen kan utfärda närmare föreskrifter om tillämpningen av denna paragraf.

19 §

Fyllnadssäkerheter

Som säkerhet för ett säkerställt obligationslån kan tillfälligt användas följande fyllnadssäkerheter

1) en stats, en kommuns, en centralbanks eller ett annat offentligt samfunds skuldförbindelser eller centralbanksinsättningar som uppfyller de förutsättningar som anges artikel 129.1 a och b i EU:s tillsynsförordning,

2) proprieborgen som ställts av en stat, en kommun, en centralbank eller ett annat offentligt samfund som avses i 1 punkten, eller en skuldförbindelse som garanteras av en proprieborgen som ställts av en stat, en kommun, en centralbank eller ett annat offentligt samfund som avses i 1 punkten,

3) de skuldförbindelser som ett kreditinstitut som inte hör till samma finansiella företagsgrupp som emittenten har och de insättningar hos ett kreditinstitut av detta slag som uppfyller förutsättningarna i artikel 129.1 c och artikel 129.1a i EU:s tillsynsförordning.

Fyllnadssäkerheter kan tillfälligt användas när

1) hypotekskredit eller offentlig kredit inte har hunnit beviljas eller registreras som säkerhet för det säkerställda obligationslånet, eller

2) totalbeloppet av säkerheterna inte annars uppfyller villkoren enligt 4 kap.

Beloppet av fyllnadssäkerheter enligt i 1 mom. får uppgå till högst 20 procent av värdet av säkerheterna i säkerhetsmassan. Finansinspektionen kan av särskilda skäl på emittentens ansökan för viss tid bevilja tillstånd till avvikelse från begränsningen på 20 procent.

4 kap.

Säkerhetsmassa

20 §

Säkerhetsmassa

Emittenten ska inrätta minst en säkerhetsmassa för säkerheter för säkerställda obligationslån. Samma säkerhetsmassa kan täcka flera säkerställda obligationslån. Varje säkerställt obligationslån får höra till endast en säkerhetsmassa.

Emittenten eller ett kreditinstitut som är gäldenär i ett mellankreditförhållande ska anteckna säkerheten i obligationsregistret på det sätt som föreskrivs i 6 kap.

21 §

Företrädesrätt till följd av säkerheter som ingår i säkerhetsmassan

Säkerheterna i säkerhetsmassan utgör på lika grunder säkerhet för allt kapital i och alla räntor för de säkerställda obligationslån som säkerhetsmassan täcker, för alla derivatavtalsförpliktelser i samband med säkerställda obligationslån och för alla förvaltnings- och utredningskostnader i samband med program för säkerställda obligationslån.

Borgenärerna för de förpliktelser som nämns i 1 mom. har till säkerheterna i säkerhetsmassan en företrädesrätt som kan jämföras med 3 § i lagen om den ordning i vilken borgenärer skall få betalning (1578/1992). På ställande av säkerhet och på rättsföljder av säkerheter tillämpas lagen om finansiella säkerheter (11/2004), om inte något annat föreskrivs i denna lag.

En företrädesrätt inrättas genom att anteckna säkerheten i obligationsregistret på det sätt som föreskrivs i 28–30 §.

22 §

Andra rättsföljder av att ställa säkerheter

En i obligationsregistret antecknad säkerhet som emittenten eller en gäldenär i ett mellankreditförhållande i enlighet med denna lag och avtalsvillkoren om säkerställda obligationslån och mellankredit har ställt för ett säkerställt obligationslån går inte åter med stöd av lagen om återvinning till konkursbo (758/1991).

En i obligationsregistret antecknad säkerhet för ett säkerställt obligationslån får inte utmätas för skuld som innehas av en instans som beviljat hypotekskredit eller offentlig kredit, av ett kreditinstitut som är gäldenär i ett mellankreditförhållande eller av en emittent, och inga säkringsåtgärder i samband med sådana skulder får heller vidtas.

Borgenären för emittenten eller för ett kreditinstitut som är gäldenär i ett mellankreditförhållande får inte om någon av dessa försätts i likvidation, konkurs eller resolutionsförfarande kvitta sin fordran mot en säkerhet som ingår i säkerhetsmassan, om inte något annat föreskrivs i denna lag.

23 §

Värdering av säkerheter i en säkerhetsmassa

Till värdet av en säkerhetsmassa får räknas högst

- 1) 80 procent av det verkliga värdet på de aktier eller den fastighet som utgör säkerhet för respektive bostadskredit,
- 2) 60 procent av det verkliga värdet på de aktier eller den fastighet som utgör säkerhet för respektive affärsfastighetskredit,
- 3) bokföringsvärdet på offentliga krediter, och
- 4) bokföringsvärdet på fyllnadssäkerheter.

En säkerhet för hypotekskredit ska värderas enligt verkligt värde. Emittenten ska varje kvartal följa utvecklingen av marknadsvärdena för säkerheterna.

Närmare bestämmelser om att beräkna värdet på säkerheter och derivat för hypotekskrediter utfärdas av Finansinspektionen.

24 §

Krav på övervärde

I villkoren för ett säkerställt obligationslån ska den andel genom vilken värdet i säkerhetsmassan fortlöpande ska överskrida de förpliktelser som obligationslånen med anknytning till säkerhetsmassan medför (*krav på övervärde*) fastställas.

Kravet på övervärde ska vara minst fem procent. En emittent kan dock med avvikelse från detta tillämpa ett krav på minst två procents övervärde, om kraven enligt artikel 129.3a fjärde stycket i EU:s tillsynsförordning uppfylls. Utöver andelen enligt detta moment ska kravet på övervärde i säkerhetsmassan täcka kostnaderna för förvaltning och avveckling av programmet för obligationslån.

Vid tillämpningen av denna paragraf räknas de säkerställda obligationslånen lånkapital, ränta samt derivatrelaterade skyldigheter som förpliktelser som de säkerställda obligationslånen medför.

Kapitalvärdet av de poster som omfattas av säkerhetsmassan får inte underskrida värdet av de säkerställda obligationslån som täcks av säkerhetsmassan.

Finansinspektionen ska meddela närmare föreskrifter om beräkningen av derivatrelaterade fordringar och derivatförpliktelser vid tillämpningen av denna paragraf.

25 §

Anteckning av uppgifter om ställande som säkerhet

I kredithandlingarna eller i det datasystem där hypotekskrediterna och de offentliga krediterna administreras ska antecknas att en kredit har ställts som säkerhet för ett säkerställt obligationslån.

26 §

Derivatavtal i samband med hypoteksbanksverksamhet

I hypoteksbanksverksamhet får derivatavtal ingås endast för att skydda mot risker. Derivatavtalen ska inkluderas i säkerhetsmassan och antecknas i ett obligationsregister. Nivån på derivatskydden ska regelbundet kontrolleras i förhållande till volymen på den säkrade risken och derivatet avstås från när den säkrade risken upphört att finnas till.

De derivatavtal som ska inkluderas i säkerhetsmassan ska i enlighet med den lag som är tillämplig på avtalet eller i enlighet med sina villkor förbli i kraft trots emittentens konkurs eller resolutionsförfarande. Emittentens konkurs eller resolutionsförfarande leder inte till att ett derivatavtal av detta slag förfaller eller avslutas i förtid.

Finansinspektionen kan meddela närmare föreskrifter om de godtagbara motpartsriskerna i derivat.

5 kap.

Obligationsregistret

27 §

Obligationsregistret

Emittenterna ska föra register över säkerställda obligationslån som de emitterat och över deras säkerhetsmassor.

Utifrån uppgifterna i obligationsregistret ska det vara möjligt att identifiera inom vilket emissionsprogram obligationslånet har emitterats, de säkerhetsmassor som är säkerhet för obligationslånen samt de säkerheter som ingår i säkerhetsmassorna.

28 §

Uppgifter om säkerställda obligationslån som ska antecknas i obligationsregistret

I obligationsregistret ska för varje emitterat säkerställt obligationslån antecknas

- 1) obligationslånets nominella värde och återstående lånekapital,
- 2) obligationslånets ränta eller räntegrund,
- 3) återbetalningstiden för obligationslånet,
- 4) beloppet av andelarna i obligationslån,
- 5) obligationslåneandelarnas nominella värde,

- 6) obligationslånets säkerhetsmassa,
- 7) de mellankrediter som gäller lånet, mellankrediternas nominella värde och det återstående lånekapitalet, och
- 8) det emissionsprogram inom vilket obligationslånet har emitterats.

29 §

Uppgifter om säkerheter som ska antecknas i obligationsregistret

I obligationsregistret ska det för varje säkerhetsmassa antecknas för vilka specificerade obligationslån säkerhetsmassan i fråga utgör säkerhet. Av uppgifterna om säkerhetsmassan ska identifieringsuppgifterna om varje enskild säkerhet framgå.

I obligationsregistret ska som uppgifter om varje säkerhetsmassa antecknas följande om varje hypotekskredit och offentliga kredit som har inkluderats i säkerhetsmassan

- 1) nummer som möjliggör identifiering av krediten,
- 2) nominellt värde och återstående lånekapital,
- 3) återbetalningstid, och
- 4) ränta eller räntegrund.

I fråga om hypotekskrediter som utgör säkerhet för ett säkerställt obligationslån ska dessutom antecknas

- 1) det verkliga värdet på de aktier, den fastighet eller motsvarande objekt som utgör säkerhet,
- 2) det belopp som motsvarar i fråga om bostadskrediter 80 procent och i fråga om affärsfastighetskrediter 60 procent av värdet av de aktier eller den fastighet som utgör säkerhet för krediten, om kreditkapitalet överstiger detta,
- 3) i samband med överlåtelse av aktier, en fastighet eller motsvarande objekt, namnet på den bank som tagit emot den insättning som utgör tillfällig fyllnadssäkerhet i stället för tillgångarna i fråga samt insättningens belopp och kontonummer.

30 §

Uppgifter om derivat som ska antecknas i obligationsregistret

Derivatavtal som ingåtts som skydd mot risker som hänför sig till säkerställda obligationslån eller tillgångar som utgör säkerhet för sådana lån ska antecknas i obligationsregistret. Åtminstone följande uppgifter ska registreras om varje derivatavtal

- 1) nummer som möjliggör identifiering av avtalet,
- 2) avtalstyp,
- 3) avtalspart,
- 4) start- och slutdag,
- 5) belopp i avtalsvaluta.

6 kap.

Likviditetskrav

31 §

Likviditetskrav på säkerhetsmassan

Emittenten ska se till att det i säkerhetsmassan fortlöpande finns likvida tillgångar till ett belopp som motsvarar det säkerställda obligationslånet då det förfaller och andra nettoutflöden med anknytning till säkerhetsmassan under följande 180 dagars period (*likviditetskrav*).

I likviditetskravet får som likvida tillgångar inkluderas endast

1) de instrument som godkänts för täckning av ett kreditinstituts likviditetskrav och som omfattas av nivåerna 1, 2A och 2B enligt den delegerade förordning som antagits med stöd av artikel 460 i EU:s tillsynsförordning, förutsatt att emittenten av instrumentet inte är emittenten själv eller en sammanslutning med anknytning till denna,

2) sådana kortfristiga fordringar på kreditinstitut eller kortfristiga insättningar som avses i artikel 129.1 c i EU:s tillsynsförordning.

Likviditetskravet får inte omfatta sådana instrument som kan anses vara oreglerade på det sätt som föreskrivs i artikel 178 i EU:s tillsynsförordning.

Vid fastställandet av det nettoutflöde som avses i 1 mom. får emittenten vid förfallotidpunkten för det säkerställda obligationslånet använda den absoluta bakre gräns för förfallotidpunkten för det säkerställda obligationslånet som avses i 32 § 2 mom., om inte avtalsvillkoret om uppskjutande av förfallotidpunkten är utan verkan med stöd av 3 mom. i den paragrafen.

32 §

Uppskjutande av förfallotidpunkten för ett säkerställt obligationslån

Ett säkerställt obligationslån får innehålla ett villkor enligt vilket emittenten har rätt att skjuta upp förfallotidpunkten för det säkerställda obligationslånet. I villkoret ska de omständigheter på grundval av vilka emittenten blir berättigad att skjuta upp förfallotidpunkten fastställas. De omständigheter som berättigar till uppskjutande av förfallotidpunkten ska anknyta till emittentens likviditet, och det att omständigheterna föreligger ska entydigt kunna verifieras och fastställas.

Om det säkerställda obligationslånet innehåller det villkor som avses i 1 mom., ska i villkoren för det säkerställda obligationslånet också fastställas en sådan absolut bakre gräns för förfallotidpunkten då det säkerställda obligationslånet senast förfaller till betalning och som inte kan ändras.

Om avtalsvillkoren för det säkerställda obligationslånet inte uppfyller villkoren enligt 1 och 2 mom., är avtalsvillkoret om uppskjutande av förfallotidpunkten för det säkerställda obligationslånet utan verkan i förhållande till borgenärerna.

7 kap.

Mellankredit

33 §

Beviljande av mellankredit

Hypoteksbanken får bevilja ett kreditinstitut eller ett i 1 kap. 7 § 3 mom. i kreditinstitutslagen avsett EES-kreditinstitut kredit mot vilken ett kreditinstitut som är gäldenär på det sätt som föreskrivs i denna lag ska ställa hypotekskrediter eller offentliga krediter som säkerhet (*mellankredit*) för de säkerställda obligationslån som har emitterats av hypoteksbanken. En gäldenär i ett mellankreditförhållande ska höra till samma finansiella företagsgrupp som hypoteksbanken.

34 §

Säkerhetsarrangemang i fråga om mellankrediter

Hypoteksbanken svarar för att säkerhetsmassan fortlöpande uppfyller de krav som anges i denna lag och i avtalsvillkoren för det säkerställda obligationslånet.

Hypoteksbanken och det kreditinstitut som är gäldenär i ett mellankreditförhållande ska i avtalsvillkoren för en mellankredit fastställa förfaringsätten för säkerställande av att säkerhetsmassan fortlöpande uppfyller de krav som anges i denna lag och i avtalsvillkoren för det säkerställda obligationslånet.

Hypoteksbanken eller ombudet får endast i den mån som mellankrediten har amorterats frisläppa de säkerheter som det kreditinstitut som är gäldenär i ett mellankreditförhållande har ställt för det säkerställda obligationslånet.

Emittenten ska på ett sätt som motsvarar 18 § 1 mom. försäkra sig om att de hypotekskrediter som ställts som säkerhet och som redovisas i balansräkningen för det kreditinstitut som är gäldenär i ett mellankreditförhållande uppfyller de förutsättningar som anges i denna lag och i avtalsvillkoren för det säkerställda obligationslånet.

35 §

Regressrätt

På de säkerheter för ett säkerställt obligationslån som ställts av ett kreditinstitut som är gäldenär i ett mellankreditförhållande tillämpas inte lagen om borgen och tredjemanspant (361/1999), med undantag för bestämmelserna om borgen i 28–30 § och om tredjemanspant i 40 § i den lagen, dock så att gäldenären i ett mellankreditförhållande i första hand ska kvitta sin eventuella regressfordran mot mellankrediten.

Hypoteksbanken får använda betalningar baserade på mellankrediten endast för betalning av förpliktelser som förorsakas av säkerställda obligationslån.

Hypoteksbanken får också till ett kreditinstitut som är gäldenär i ett mellankreditförhållande göra med stöd av betalningar baserade på mellankrediten en betalning mot en regressfordran som uppkommit genom betalning eller överlåtelse av en hypotekskredit eller offentlig kredit, om alla de säkerställda obligationslån som hänför sig till säkerheterna är till fullo betalda.

8 kap.

Uppgiftsskyldighet

36 §

Skyldighet att regelbundet lämna uppgifter om säkerställda obligationslån

Utöver vad som någon annanstans i lag föreskrivs om en värdepappersemittents uppgiftsskyldigheter ska emittenten på sin webbplats offentliggöra följande uppgifter i samband med programmen för säkerställda obligationslån

- 1) det totala värdet av säkerheterna och de emitterade säkerställda obligationslånen,
- 2) ISIN-koderna (International Securities Identification Number) för obligationslånen,
- 3) typen av säkerheter, den geografiska fördelningen, en beskrivning av värderingsmetoderna och uppgifterna om lånebeloppen för de krediter som ställts som säkerhet,
- 4) en redogörelse för marknadsriskerna i samband med de säkerställda obligationslånen, inklusive ränterisken och valutakursrisken, samt för kreditriskerna och likviditetsriskerna,
- 5) uppgifter om lånetiden för de säkerställda obligationslånen, inklusive eventuella villkor för uppskjutande av obligationslånets förfallotidpunkt samt rättsföljderna och andra eventuella följder i samband med uppskjutandet av förfalldagen,

6) tillgängliga säkerheter och miniminivån på säkerheterna, inklusive den miniminivå som fastställs i lagstiftningen, miniminivån enligt villkoren för obligationslånet eller programmet för säkerställt obligationslån samt det övervärde i säkerhetsmassan som överstiger dessa, och

7) den andel krediter som med stöd av artikel 178 i EU:s tillsynsförordning och dock med stöd av en betalningsfördröjning på minst 90 dagar klassificeras som oreglerade krediter i det kreditbestånd som utgör säkerhet för obligationslånet.

De uppgifter som anges i 1 mom. ska specificeras separat för varje säkerhetsmassa. Uppgifterna ska dock läggas fram för varje obligationslån, om obligationslånen sinsemellan har olika säkerheter.

De uppgifter som anges i 1 mom. ska offentliggöras minst en gång i kvartalet. Emittenten ska på sin webbplats också hålla de uppgifter enligt 1 mom. som offentliggjorts tidigare tillgängliga.

Finansinspektionen får meddela närmare föreskrifter om uppfyllandet av den uppgiftsskyldighet som föreskrivs i denna paragraf.

37 §

Benämningen på säkerställda obligationslån

Endast de säkerställda obligationslån som emitterats i enlighet med denna lag får använda benämningen *europiska säkerställda obligationslån (premium)* eller en översättning av den på EU:s officiella språk.

9 kap.

Särskilda bestämmelser

38 §

Fusion, delning och överlåtelse av affärsverksamhet

Utöver vad som föreskrivs i lagen om affärsbanker och andra kreditinstitut i aktiebolagsform, lagen om andelsbanker och andra kreditinstitut i andelslagsform (423/2013), sparbankslagen (1502/2001) och lagen om hypoteksföreningar (936/1978) tillämpas på fusion, delning och överlåtelse av affärsverksamhet i fråga om en hypoteksbank eller ett kreditinstitut som beviljats tillstånd att emittera säkerställda obligationslån vad som föreskrivs i denna paragraf.

Vid fusion, delning eller överlåtelse av affärsverksamhet ska det övertagande kreditinstitutet vara en hypoteksbank eller ett kreditinstitut som beviljats tillstånd att emittera säkerställda obligationslån.

Det övertagande kreditinstitutet kan också vara ett annat kreditinstitut än ett sådant som avses i 2 mom. Till fusionsplanen, delningsplanen och överlåtelseplanen ska då fogas en ansökan om koncession för hypoteksbanken eller om tillstånd att emittera säkerställda obligationslån. Fusionen, delningen eller överlåtelsen av affärsverksamhet får inte registreras innan koncessionen för hypoteksbanken eller tillståndet för emission av säkerställda obligationslån har beviljats.

Ett kreditinstitut som bildas i samband med en delning eller en kombinationsfusion ska ansöka om koncession för en hypoteksbank eller tillstånd att emittera säkerställda obligationslån. Fusionen eller delningen får inte registreras innan koncessionen för hypoteksbanken eller tillståndet för emission av säkerställda obligationslån har beviljats.

39 §

Hypoteksbanksbrott

Den som

- 1) utan tillstånd bedriver hypoteksbanksverksamhet,
 - 2) i strid med 6 § i sin firma eller annars i sin verksamhet använder ordet hypoteksbank eller i strid med 37 § för sina emitterade obligationslån använder benämningen säkerställt obligationslån eller en benämning som kan förväxlas med denna,
 - 3) emitterar ett säkerställt obligationslån utan att iaktta vad som i 3 och 4 kap. föreskrivs om säkerheter för sådana obligationslån, eller
 - 4) uppsåtligen gör en felaktig anteckning i obligationsregistret eller uppsåtligen försummar att göra en anteckning enligt denna lag,
- ska, om inte gärningen är ringa eller strängare straff för den föreskrivs någon annanstans i lag, för *hypoteksbanksbrott* dömas till böter eller fängelse i högst sex månader.

10 kap.

Ikraftträdande- och övergångsbestämmelser

40 §

Ikraftträdande

Denna lag träder i kraft den 8 juli 2022. Genom denna lag upphävs lagen om hypoteksbanksverksamhet (688/2010) och övergångsbestämmelserna.

41 §

Tillämpning av bestämmelserna på obligationslån som emitterats före denna lags ikraftträdande

42 §

Tillämpning av tillståndsvillkoren för emission av säkerställda obligationslån på kreditinstitut som före denna lags ikraftträdande har bedrivit hypoteksbanksverksamhet

2.

Lag

om ändring av kreditinstitutslagen

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i kreditinstitutslagen (610/2014) 9 kap. 17 § 5 mom. som följer:

9 kap.

Riskhantering

17

17 §

Likviditetsrisk

Ett kreditinstitut som i enlighet med 9 § i lagen om hypoteksbanker och säkerställda obligationslån har fått eller ansöker om tillstånd för hypoteksbanksverksamhet samt ett kreditinstitut som är gäldenär i ett mellankreditförhållande som avses i 33 § i den lagen ska för hela kreditinstitutets affärsverksamhet uppställa ett kvantitativt mål för hypoteksbanksverksamhetens proportionella andel. Målet ska uppställas så att det inte med fog äventyrar kreditinstitutets affärsverksamhet i andra avseenden än när det gäller refinansiering av hypoteksbanksverksamheten. Vid bedömningen av om refinansieringen äventyras ska åtminstone följande beaktas:

- 1) vilken bindning kreditinstitutets och den finansiella företagsgruppens balansräkning har till säkerställda obligationslån och andra finansiella instrument,
- 2) de skyldigheter att komplettera säkerhetsmassan och upprätthålla derivatskyddet som de säkerställda obligationslånen medför, även med beaktande av scenariot att värdet av säkerheterna för de hypotekskrediter som ingår i säkerhetsmassan minskar betydligt,
- 3) återfinansieringsarrangemang på finansiell företagsgruppnivå och den finansiella företagsgruppens refinansieringsställning, och
- 4) tillräcklighet av policyalternativen i kreditinstitutets återhämtningsplan.

Denna lag träder i kraft den 20 . _____

Helsingfors den 20xx

Statsminister

Sanna Marin

finansminister Annika Saarikko

2.

Lag

om ändring av kreditinstitutslagen

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i kreditinstitutslagen (610/2014) 9 kap. 17 § 5 mom. som följer:

Gällande lydelse

9 kap.
Riskhantering
17 §
Likviditetsrisk

Föreslagen lydelse

9 kap.
Riskhantering
17 §
Likviditetsrisk

Ett kreditinstitut som i enlighet med 10 § i lagen om hypoteksbanksverksamhet har fått eller ansöker om tillstånd för hypoteksbanksverksamhet ska för hela kreditinstitutets affärsverksamhet uppställa ett kvantitativt mål för hypoteksbanksverksamhetens proportionella andel. Målet ska uppställas så att det inte äventyrar kreditinstitutets affärsverksamhet i andra avseenden än när det gäller refinansiering av hypoteksbanksverksamheten.

Ett kreditinstitut som i enlighet med 9 § i lagen om *hypoteksbanker och säkerställda obligationslån* har fått eller ansöker om tillstånd för hypoteksbanksverksamhet *samt ett kreditinstitut som är gäldenär i ett mellankreditförhållande som avses i 33 § i den lagen* ska för hela kreditinstitutets affärsverksamhet uppställa ett kvantitativt mål för hypoteksbanksverksamhetens proportionella andel. Målet ska uppställas så att det inte *med fog* äventyrar kreditinstitutets affärsverksamhet i andra avseenden än när det gäller refinansiering av hypoteksbanksverksamheten. *Vid bedömningen av om refinansieringen äventyras ska åtminstone följande beaktas:*

1) vilken bindning kreditinstitutets och den finansiella företagsgruppens balansräkning har till säkerställda obligationslån och andra finansiella instrument,

2) de skyldigheter att komplettera säkerhetsmassan och upprätthålla derivatskyddet som de säkerställda obligationslånen medför, även med beaktande av scenariot att värdet av säkerheterna för de hypotekskrediter som ingår i säkerhetsmassan minskar betydligt,

3) återfinansieringsarrangemang på finansiell företagsgruppnivå och den finansiella företagsgruppens refinansieringsställning, och

Gällande lydelse

Föreslagen lydelse

4) tillräcklighet av policyalternativen i kreditinstitutets återhämtningsplan.

Denna lag träder i kraft den 20 .