

# Valtioneuvoston asetus

## asuinrakennusten energia-avustuksista vuonna 2023

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti säädetään valtionavustuslain (688/2001) 8 §:n nojalla:

### 1 §

#### *Soveltamisala*

Tässä asetuksessa säädetään valtion talousarviossa vuodelle 2023 vahvistettujen myöntämismäärärajain rajoissa valtion asuntorahaston varoista myönnettävästä valtionavustuksesta asuinrakennusten korjaushankkeisiin, joiden yhteydessä tehdään energiatehokkuuden parantamiseen sekä älykkääseen ja joustavaan energiankulutukseen tähtääviä toimenpiteitä.

Valtionavustuksesta säädetään lisäksi valtionavustuslaissa (688/2001).

### 2 §

#### *Valtionapuviranomainen*

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus toimii valtionavustuslaissa tarkoitettuna valtionapuviranomaisena, joka päättää avustuksen myöntämisestä ja hoitaa siihen liittyvät tehtävät.

### 3 §

#### *Energiatehokkuuden parantamisen vaatimustasot*

Avustusta voidaan myöntää sellaisten korjaushankkeen korjaustoimenpiteiden kustannuksiin, joiden yhteydessä asuinrakennuksen energiatehokkuutta parannetaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 117 g §:n 4 momentin nojalla annettujen säännösten mukaista vähimmäistasoa parempaan tasoon verrattuna rakennuksen rakentamisaikankohdan tai, jos rakennuksen käyttötarkoitusta on muutettu, käyttötarkoituksen muutoksen mukaiseen tasoon.

Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että energiatehokkuutta parannetaan:

- 1) asuin- ja rivitalossa vähintään 20 prosenttia;
- 2) pien- ja ketjutalossa vähintään 30 prosenttia; taikka
- 3) asuin- ja rivitalossa sekä pien- ja ketjutalossa lähes nollaenergiatasolle.

### 4 §

#### *Avustuksen myöntämisen edellytykset*

Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, että:

- 1) avustettavat toimenpiteet ovat tarkoituksenmukaisia rakennuksen tai asunnon odotettavissa oleva asuinkäyttöaika ja asuinkäyttötarve huomioon ottaen, eikä avustettavasta toimenpiteestä aiheudu vaaraa tai haittaa;
- 2) avustushakemuksen yhteydessä toimitetaan selvityksen laatijan allekirjoittama selvitys toimenpiteistä, joilla päästään 3 §:ssä säädetylle avustuksen edellytyksenä olevalle tasolle, sekä arvioituista kokonaiskustannuksista;

3) avustuksen saajalle ei ole myönnetty samaan tarkoitukseen muuta julkista avustusta tai tämän asetuksen mukaista avustusta aiemmin;

4) korjaustoimenpiteitä ei ole aloitettu ennen kuin, hakemus liiteasiakirjoineen on toimitettu Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle.

## 5 §

### *Avustuksen saaja*

Avustusta voidaan myöntää asuinrakennuksen omistavalle yhteisölle ja pientalon omistajalle. Avustusta voidaan myöntää valtion tuella rahoitettuja vuokra-asuntoja tai asumisoikeus- asuntoja omistaville yhteisöille, kun niille myönnetään vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) 9 §:n 1 momentin 3 kohdan tai 20 §:n 3 kohdan mukaista peruseräkorotuskorotuslainaa.

Avustusta ei voida myöntää taloudellista toimintaa harjoittavalle yhteisölle.

## 6 §

### *Avustuksen määrä*

Avustuksen määrä on 3 §:n 2 momentin 1 ja 2 kohdan mukaisissa asuinrakennuksissa 4 000 euroa asuntoa kohden, kuitenkin enintään 50 prosenttia avustuspäätöksessä avustettaviksi hyväksytyistä ja toteutuneista kustannuksista.

Avustuksen määrä on 3 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaisissa asuinrakennuksissa 6 000 euroa asuntoa kohden, kuitenkin enintään 50 prosenttia avustuspäätöksessä avustettaviksi hyväksytyistä ja toteutuneista kustannuksista.

## 7 §

### *Avustettavat kustannukset*

Avustettaviin kustannuksiin voidaan hankekohtaisen harkinnan perusteella laskea kustannuksista se osa, joka liittyy:

- 1) energiatehokkuuden parantamiseen, energian käytön tehostamiseen ja sisäilmasto- olosuhteiden parantamiseen;
- 2) järjestelmän säätöön, tasapainotukseen ja ohjaukseen;
- 3) järjestelmän oikean toiminnan varmistavaan toimenpiteeseen suunnittelu-, työ- ja rakennuskustannuksineen.

## 8 §

### *Avustuksen maksaminen*

Avustuksen maksamisen edellytyksenä on, että avustuksen saaja:

- 1) on noudattanut valtionavustuslakia, tätä asetusta ja avustuspäätöksen määräyksiä;
- 2) osoittaa energiatehokkuuden parantumisen rakennuksen energiatodistuksesta annetussa laissa (50/2013) tarkoitetulla energiatodistuksella;
- 3) esittää allekirjoittamansa selvityksen toteutuneista kustannuksista sekä toimittaa toteutusta vastaavat allekirjoitetut suunnitelmat tarvittavine työselityksineen sähköisesti PDF- muodossa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle;

4) antaa suostumuksen maksatuksen yhteydessä luovutettavan aineiston käyttöön Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskusvaltionhallinnon tekemiin ja teettämiin selvitys- ja tutkimushankkeisiin.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus maksaa avustuksen hankkeen valmistuttua yhdessä erässä.

9 §

*Voimaantulo*

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2023.

Korjaushankkeen suunnittelukustannukset, jotka ovat muodostuneet 1 päivänä lokakuuta 2019 alkaen, voidaan ottaa huomioon laskettaessa 7 §:n mukaisia avustettavia kustannuksia.

Helsingissä x.x.2022

Ilmasto- ja ympäristöministeri Maria Ohisalo

Rakennusneuvos Jyrki Kauppinen