

# Ympäristöministeriön asetus

## purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksestä (luonnos, lausuntokierros)

Ympäristöministeriön päätöksen mukaisesti säädetään rakentamislain (751/2023) 16 §:n 4 momentin nojalla:

### 1 §

#### *Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys*

Tässä asetuksessa säädetään rakentamislain (751/2023) 16 §:n mukaisen purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksen laatimisesta, sisällöstä ja tietojen ilmoittamisesta.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että selvitys on laadittu rakentamis- tai purkamisluvan hakemisen tai purkamisilmoituksen tekemisen yhteydessä sekä tiedot ilmoitettu rakennus- tai purkukankkeen valmistuttua, jos purkumateriaalien määrä ei ole rakentamislain 16 §:n tarkoittamalla tavalla vähäinen. Selvityksen on sisällettävä tämän asetuksen mukaiset tiedot hankkeessa syntyvistä purkumateriaaleista ja rakennusjätteistä.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että selvityksen sisältämät tiedot ilmoitetaan tämän asetuksen mukaisesti purkumateriaali- ja rakennusjätetietojärjestelmään.

### 2 §

#### *Purkumateriaalit (vaihtoehto A)*

Rakentamis- tai purkamisluvan hakemisen tai purkamisilmoituksen tekemisen yhteydessä laadittavan selvityksen on sisällettävä arvio hankkeessa syntyvistä purkumateriaalien määrästä painoyksikköinä vähintään seuraavan jaottelun mukaisesti:

- 1) betoni;
- 2) tiili;
- 3) kivennäislaatat ja keramiikka;
- 4) asfaltti;
- 5) bitumi ja kattuhuopa;
- 6) kipsi;
- 7) puu ja puupohjaiset tuotteet;
- 8) metalli;
- 9) lasi;
- 10) muovi;
- 11) eristeet;
- 12) sähkö- ja elektroniikkalaitteet.

Jos purettava rakennusosa sisältää useampia materiaaleja, on jaottelun perustuttava ensisijaisesti päämateriaalille.

Selvitys voi lisäksi sisältää arvion uudelleenkäyttöön soveltuvista rakennusosista ja materiaaleista.

## 2 §

### *Purkumateriaalit (vaihtoehto B)*

= materiaalijaottelu 1-10 noudattaisi sellaisenaan jätteitä sääntelevän valtioneuvoston asetuksen (978/2021) 26 §:n mukaista rakennus- ja purkujätteen erilliskeräysvelvoitetta

Rakentamis- tai purkamisluvan hakemisen tai purkamisilmoituksen tekemisen yhteydessä laadittavan selvityksen on sisällettävä arvio hankkeessa syntyvistä purkumateriaalien määrästä paino- ja tilavuusyksikköinä vähintään seuraavan jaottelun mukaisesti:

1) betoni, tiili, kivennäislaatat ja keramiikka mahdollisuuksien mukaan lajiteltuina jätelajeittain;

2) asfaltti;

3) bitumi ja kattohuopa;

4) kipsi;

5) kyllästämätön puu;

6) metalli;

7) lasi;

8) muovi;

9) paperi ja kartonki; sekä

10) mineraalivillaaeriste.

Jos purettava rakennusosa sisältää useampia materiaaleja, on jaottelun perustuttava ensisijaisesti päämateriaalille.

Selvitys voi lisäksi sisältää arvion uudelleenkäyttöön soveltuvista rakennusosista ja materiaaleista.

## 3 §

### *Vaarallisia aineita sisältävät purkumateriaalit*

Rakentamis- tai purkamisluvan hakemisen tai purkamisilmoituksen tekemisen yhteydessä laadittavan selvityksen on sisällettävä erikseen arvio vaarallisia aineita sisältävien purkumateriaalien määrästä, jotka on tunnistettu asbesti- ja haitta-ainekartoituksen ja -tutkimusten tai muun tiedon perusteella.

Vaarallisia aineita sisältäviä materiaaleja ei sisällytetä tämän asetuksen 2 §:n mukaiseen jaotteluun.

#### 4 §

##### *Maa- ja kiviainekset*

Rakentamis- tai purkamisluvan hakemisen tai purkamisilmoituksen tekemisen yhteydessä laadittavan selvityksen on sisällettävä erikseen arvio rakennuspaikalta pois kuljetettavien maa- ja kiviaineksien määrästä tilavuus- tai painoyksikköinä siten, että erikseen ilmoitetaan pilaantuneet ja pilaantumattomat maa- ja kiviainekset.

Selvityksen on sisällettävä arvio pilaantumattomien maa- ja kiviainesten tyypeistä seuraavan jaottelun mukaisesti:

- 1) louhe;
- 2) karkea maa- ja kiviaines;
- 3) hienorakeinen maa- ja kiviaines;
- 4) humuspitoinen maa-aines;
- 5) sekalainen maa- ja kiviaines tai täyttömaa-aines;
- 6) uusiomateriaali.

Jos pilaantumattoman maa- tai kiviaineksen laatu ei ole tiedossa, ilmoitetaan pois kuljetettavan maa- ja kiviaineksen kokonaismäärä.

#### 5 §

##### *Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksen päivittäminen*

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on rakentamislain 16 §:ssä tarkoitettulla tavalla rakennus- tai purkukohdekohtaisesti valmistuttua huolehdittava, että lupa- tai ilmoitusvaiheessa tehty selvitys päivitetään käyttäen ensisijaisesti jätelain (646/2011) 121 §:n mukaisia siirtoasiakirjojen tietoja.

Päivitys voi sisältää tietoja myös uudelleenkäyttöön toimitetuista rakennusosista ja materiaaleista sekä hyötykäyttöön toimitetuista pilaantumattomista maa- ja kiviaineksista.

#### 6 §

##### *Tietojen ilmoittaminen*

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että seuraavat tiedot on ilmoitettu rakennus- tai rakennuskohdekohtaisesti purkumateriaali- ja rakennusjätetietojärjestelmään:

- 1) pysyvä rakennustunnus tai vastaava kohdetunniste;
- 2) rakennushankkeeseen ryhtyvän tunnistetiedot;
- 3) hankkeen tyyppi;
- 4) 2 §:n mukaiset tiedot purkumateriaaleista;
- 5) 3 §:n mukaiset tiedot vaarallisia aineita sisältävistä purkumateriaaleista;
- 6) 4 §:n mukaiset tiedot maa- ja kiviaineksista;
- 7) 5 §:n mukaiset tiedot pois kuljetetuista rakennus- ja purkujätteistä;
- 8) hankkeen valmistumisajankohta;
- 9) päiväys; sekä
- 10) selvityksen laatijan nimi.

7 §

*Voimaantulo*

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2025.

Tämän asetuksen voimaan tullessa vireillä olevaan rakentamislupahakemukseen sovelletaan tämän asetuksen voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.

Helsingissä x.x.20xx

Ympäristö- ja ilmastoministeri Etunimi Sukunimi

Nimike Etunimi Sukunimi