

KOOTTU LUETTELO EHDOSTA JA EDELLYTYKSISTÄ

Ehdotus lupaehtoiksi

Hakija ehdottaa, että lupaan liitetään seuraavat ehdot.

Yleistä

1. Ellei muissa ehdoissa toisin mainita, toiminta on toteutettava olennaisilta osin sen mukaisesti, mitä hakija on ilmoittanut hakemusasiakirjoissa tai mitä hän on muutoin sitoutunut asiassa toteuttamaan.

Tuulivoimaloiden sijoittaminen

2. Tuulivoimaloiden lopulliset sijainnit määritetään sen jälkeen, kun on kuultu lääninhallitusta, Ruotsin puolustusvoimia, Ruotsin merenkululaitosta, Ruotsin liikennevirastoa ja rannikkovartiostoa.

Maa- ja vesirakennustyöt

3. Luvanhaltijan on ilmoitettava hyvissä ajoin ennen rakennustöiden aloittamista lääninhallitukselle, rannikkovartiostolle, Ruotsin puolustusvoimille, Ruotsin merenkululaitokselle ja Ruotsin liikennevirastolle. Viranomaisille on tällöin tiedotettava työn etenemisestä ympäristö- ja turvallisuusnäkökohdista ja ilmoitettava, kun työ on saatu päätökseen.

4. Paalutuksen aikana vedenalainen melu ei saa ylittää yksittäisen pulssin SEL-arvoa 173 dB painottamattomana 750 metrin etäisyydellä äänilähteestä.

Jos edellä mainittu arvo ylittyy, on ryhdyttävä toimenpiteisiin paalutusmelun vähentämiseksi niin, että arvot eivät ylity.

5. Kaloihin ja merinisäkkäisiin kohdistuvien vaikutusten minimoimiseksi kunkin yksittäisen perustuksen paalutus on aloitettava pehmeästi, minkä jälkeen vasaran iskuja on vähitellen lisättävä. Kunkin pehmeän aloituksen ja nousujakson on kestettävä vähintään 30 minuuttia.

Esteiden merkitseminen ja tiedottaminen

6. Tuulivoimalat ja tuulimittausmastot on merkittävä merenkulun ja ilmailun estemerkinnoilla Ruotsin liikenneviraston ja Ruotsin merenkululaitoksen ohjeiden mukaisesti. Esteilmoitus on tehtävä, kun tuulivoimalat asennetaan.
7. Viimeistään 30 päivää ennen kunkin tuulivoimalan tornin pystyttämistä on ilmoitettava tuulivoimalan tarkka sijainti lääninhallitukselle, rannikkovartiostolle, merenkulkuhallitukselle ja liikennevirastolle.

Merenkulku ja meriturvallisuus

8. Luvanhaltijan on viimeistään kuusi kuukautta ennen rakennustöiden aloittamista aloitettava neuvottelut Ruotsin merenkululaitoksen ja Ruotsin liikenneviraston kanssa toimenpiteistä, joita tarvitaan merenkulun häiriöiden estämiseksi rakennusvaiheen aikana. Ennen kuulemista luvanhaltijan on tehtävä merenkulun riskianalyysi. Luvanhaltijan on myös selvitettävä ja kartoitettava tuulivoimapuiston mahdolliset vaikutukset merenkululaitoksen radioasemien kuuluvuuteen rakennusvaiheen aikana. Selvitykset ja toimenpiteet radiopeiton säilyttämiseksi on tehtävä yhteistyössä Ruotsin merenkululaitoksen kanssa. Luvanhaltijan on maksettava



kaikki kohtuulliset suojoimenpiteet, joiden kokonaiskustannukset ovat viisi (5) miljoonaa Ruotsin kruunua.

Ruotsin merenkululaitokselle ja Ruotsin liikennevirastolle on ilmoitettava asiasta viimeistään kuusi viikkoa tai kyseisen viranomaisen sallima lyhyempi aika ennen töiden aloittamista työmaalla. Työn laajuudesta, aikataulusta ja työstä vastaavan yksikön tai valvojan yhteystiedoista on annettava tiedot. Myös Merenkululaitokselle ja Liikennevirastolle on ilmoitettava, kun työt on saatu päätökseen.

9. Luvanhaltijan on rakennustöiden yhteydessä noudatettava Merenkululaitoksen tai Liikenneviraston antamia ohjeita, jotta vältetään muulle merenkululle vaaraa aiheuttavaa alusliikennettä rakennustyöalueille ja -alueilta.
10. Rakennusvaiheen aikana hankealuetta seurataan. Aluksia, joilla on riski navigoida väärin tuulipuiston suhteen, varoitetaan.
11. Valmistumisen jälkeen tuulipuisto on mitattava ja vesialue on kartoitettava. Meritutkimuksen laajuus on määriteltävä yhteistyössä Ruotsin merenkululaitoksen kanssa. Maanmittaus- ja hydrografiakartoituksesta on ilmoitettava Merenkululaitokselle viranomaisen määräämällä tavalla.

Meriarkeologia jne.

12. Jos hankealueelta löydetään rakennustöiden aikana meriarkeologisia jäännöksiä, löydöksistä on ilmoitettava lääninhallitukselle.

Tuulipuiston rakennusosia (perustukset, kaapelit, muuntamot ja eroosiosuojaus) suunniteltaessa on rakennustöistä ja muista maanrakennustöistä, jotka tehdään lähempänä kuin 50 metrin etäisyydellä arkeologisen muinaisjäännöksen tai muinaisjäännösmerkinnän ulkoreunasta, neuvoteltava hyvissä ajoin lääninhallituksen kanssa. Sama koskee toiminnan aikaista ankkurointia ja käytöstä poistamista lähempänä kuin 50 metrin etäisyydellä arkeologisen muinaisjäännöksen tai merkinnän ulkoreunasta.

13. Jos hankealueelta löytyy rakennustöiden aikana ympäristömyrkyjä sisältäviä tynnyreitä, niistä on ilmoitettava lääninhallitukselle. Jos rakennustöiden toteuttamisen perusteella tarvitaan suojoimenpiteitä, luvanhaltijan on päätettävä niistä lääninhallitusta kuultuaan.

Valmius- ja reagointisuunnitelma

14. Ennen rakentamisen aloittamista on laadittava valmius- ja pelastussuunnitelma yhteistyössä lääninhallituksen, rannikkovartioston ja merenkululaitoksen sekä harkintansa mukaan muiden asianomaisten viranomaisten ja kuntien kanssa. Suunnitelman on sisällettävä tiedot meripelastustoiminnasta, pelastustoiminnasta ja mahdollisten onnettomuuksien pelastamisesta, ympäristönsuojelusta öljyvahingon sattuessa ja mahdollisten vaurioituneiden alusten pelastamisesta. Suunnitelmassa on myös kuvattava vastuunjako, käytettävissä olevat pelastusresurssit ja hinaajakapasiteetti hankealueen läheisyydessä. Häätätilanne- ja pelastussuunnitelmaa on seurattava, arvioitava ja parannettava sen varmistamiseksi, että suunnitelman tiedot ovat ajan tasalla.

Jätteet ja kemikaalit

15. Sekä kiinteät että nestemäiset jätteet ja jäämät on lajiteltava niiden syntypaikalla ja varastoitava siten, että pilaantumisen- tai muiden haittojen riski on mahdollisimman pieni, ja ne on kuljetettava maihin hävitettäväksi.

16. Öljyä ja muita kemikaaleja sisältävät säiliöt on varustettava vuotosuojalla, joka estää vuotamisen mereen. Turbiinien ja muuntajien öljyvuotojen keräämiseksi on oltava laitteet. Öljyä tai muita ympäristölle haitallisia aineita sisältävissä laitososissa on oltava kaksoisesteet, että se on teknisesti mahdollista. Muussa tapauksessa mahdollisten vuotojen havaitsemiseksi on asennettava vuotovalvontalaitteet.

Valvontaohjelma

17. Toimintaa varten on laadittava valvontaohjelma rakennusvaihetta, käyttövaihetta ja tulevaa käytöstäpoistovaihetta varten. Valvontaohjelma on laadittava yhteistyössä lääninhallituksen ja rannikkovartioston kanssa. Tarkastusohjelmassa on esitettävä, miten valvonta, tarkastus ja valvonta toteutetaan, ja siinä on täsmennettävä mittausmenetelmä, mittaustiheys ja arviointimenetelmä. Ehdotus valvontaohjelmaksi on toimitettava lääninhallitukselle viimeistään kolme kuukautta ennen kunkin vaiheen alkamista.

Osana toiminnan valvontaohjelmaa luvanhaltijan on inventoitava lepakoiden esiintyminen tuulipuistossa yhteensä enintään 4 miljoonan Ruotsin kruunun arvosta kahden vuoden ajan ensimmäisen tuulivoimalan käyttöönottovuodesta tai myöhemmästä ajankohdasta, jonka lääninhallitus päättää luvanhaltijaa kuultuaan. Seurantaohjelma on laadittava lääninhallitusta kuullen. Ohjelma on toimitettava lääninhallitukselle toimintavaiheen valvontaohjelmaa koskevan ehdotuksen yhteydessä. Seurannan tuloksista on raportoitava kirjallisesti lääninhallitukselle vuosittain.

Luvanhaltijan on osana toiminnan valvontaohjelmaa tehtävä yhteensä enintään kymmenen (10) miljoonan Ruotsin kruunun arvosta Itämeren selkälökin koskevia seurantatutkimuksia tuulipuiston alueella ja yöllä lentäviä lintuja koskevia seurantatutkimuksia kolmen vuoden ajan tuulipuiston toiminnan aloittamista koskevasta ilmoituksesta. Seurantaohjelma on laadittava lääninhallitusta kuullen. Ohjelma on toimitettava lääninhallitukselle toimintavaiheen valvontaohjelmaehdotuksen yhteydessä. Seurantojen tulokset on raportoitava vuosittain kirjallisesti lääninhallitukselle.

Osana toiminnan valvontaohjelmaa luvanhaltijan on tehtävä vuoden 2024 hintatasossa yhteensä enintään viidentoista (15) miljoonan Ruotsin kruunun arvosta seurantatutkimuksia, jotka koskevat vaikutuksia kaloihin, kalojen kutuun, nisäkkäisiin, alueen kaupalliseen kalastuskäyttöön ja eroosiosuojan asutukseen hankealueella. Tutkimukset on aloitettava ennen rakennustöiden aloittamista, minkä jälkeen seurantatutkimuksia on tehtävä rakentamisvaiheen aikana ja koko tuulipuiston käyttöönoton jälkeen. Rakentamista edeltävät tutkimukset on tehtävä kahden vuoden ajan. Rakentamisen aikaiset tutkimukset tehdään yhden vuoden aikana. Käyttöönoton jälkeiset tutkimukset on tehtävä kerran kolmen vuoden kuluttua ja kerran viiden vuoden kuluttua. Seurantaohjelma on laadittava lääninhallitusta kuullen. Ohjelma on toimitettava lääninhallitukselle rakennustöiden aloittamista edeltävien osien osalta hyvissä ajoin ennen kahden vuoden tutkimusjakson alkamista ja muiden osien osalta (rakentamisen ja käytön osalta) viimeistään kolme kuukautta ennen kunkin vaiheen alkamista. Seurannan tuloksista on raportoitava vuosittain kirjallisesti lääninhallitukselle.

Käytöstäpoisto

18. Jos toiminta lopetetaan, on toteutettava käytöstäpoisto- ja ennallistamistoimenpiteet. Toiminta katsotaan lopetetetuksi, jos kolmen vuoden yhtäjaksoiseen ajanjaksoon ei ole harjoitettu sähköntuotantotoimintaa, johon liittyy toimiva sähköliittymä. Ehdotusta käytöstäpoisto- ja ennallistamissuunnitelmaksi on kuultava ja siitä on ilmoitettava lääninhallitukselle vähintään



kuusi kuukautta ennen käytöstäpoistotoimenpiteiden toteuttamista. Lääninhallitus voi päättää, missä määrin tuulipuiston laitteistot ja kaapelit on poistettava ja mitä muita käytöstäpoistotoimenpiteitä on toteutettava. Kaikki suunnitelman mukaiset toimenpiteet on saatettava päätökseen lääninhallituksen määräämässä ajassa.

19. Luvanhaltijan on asetettava 5,3 miljoonan Ruotsin kruunun suuruinen rahoitusvakuus vuoden 2023 hintatasossa kutakin rakennettavaa tuulivoimalaa kohti toiminnan mahdollisesti edellyttämiä kunnostus- ja muita ennallistamistoimenpiteitä varten. Määrää tarkistetaan kuluttajahintaindeksillä viiden vuoden välein siten, että toiminnan aloittamisvuosi on perusvuosi.

Vakuus on toimitettava Gävleborgin lääninhallitukselle.

Vakuus voidaan asettaa vaiheittain, jos asennus toteutetaan eri vaiheissa. Tällöin tuulivoimaloiden perustusten rakentaminen voidaan aloittaa vasta, kun vakuus on asetettu koko rakennettavan vaiheen osalta.

Uusi kunto

20. Luvanhaltijan on viimeistään kuuden kuukauden kuluttua tuulipuiston toiminnasta ilmoittamisesta aloitettava neuvottelut Ruotsin merenkululaitoksen ja Ruotsin liikenneviraston kanssa selvityksistä ja toimenpiteistä, joita tarvitaan merenkululle toimintavaiheen aikana aiheutuvien häiriöiden rajoittamiseksi. Luvanhaltijan on maksettava kaikki tarpeelliseksi katsotut meriturvallisuustoimenpiteet viiden (5) miljoonan Ruotsin kruunun kustannuksiin asti.