

LUONNOS

Ehdotus valtioneuvoston asetukseksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen eräiden säännösten kumoamisesta**1 Asian tausta ja asetuksenantovaltuudet**

Nykyinen maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999) on annettu maankäyttö- ja rakennuslain nojalla (132/1999). Maankäyttö- ja rakennuslaki ja -asetus tulivat voimaan vuoden 2000 alussa. Maankäyttö- ja rakennusasetusta on muutettu useita kertoja.

Eduskunta hyväksyi rakentamislain (751/2023) 1.3.2023 ja laki vahvistettiin 21.4.2023. Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025¹. Maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta annetulla lailla (752/2023) kumotaan voimassa olevasta maankäyttö- ja rakennuslaista rakentamista koskevat pykälät 1.1.2025, koska silloin tulee voimaan uusi rakentamislaki. Samalla maankäyttö- ja rakentamislain nimike muuttuu alueidenkäyttölaiksi. Myös maankäyttö- ja rakennusasetuksesta olisi tarpeen kumota rakentamista koskevat pykälät ja antaa kokonaan uusi valtioneuvoston asetus rakentamisesta rakentamislain nojalla.

Osa maankäyttö- ja rakentamisasetuksen rakentamista koskevista pykälästä on siirretty lain tasolle rakentamislakiin, joten niistä ei ole tarpeen enää säätää asetustasolla. Osasta voimassa olevan maankäyttö- ja rakentamisasetuksen pykälästä säädettäisiin uudessa rakentamisasetuksessa, joten ne esitetään kumottavaksi (kuten 48, 56, 65, 66, 73, 80, 81, 86, 88 §). Voimassa olevan maankäyttö- ja rakentamisasetuksen kaikista rakentamista koskevista säännöksistä ei ole rakentamislaissa valtuutta ja perussäännöstä säätää uudessa rakentamisasetuksessa. Tämän takia seuraavat pykälät ehdotetaan kumottavaksi: 4 §, 57, 58, 59, 82, 83, 84 ja 85 §.

Erillisellä valtioneuvoston asetuksella olisi tarkoitus kumota maankäyttö- ja rakentamisasetuksesta rakentamista koskevat säännökset, mutta muut säännökset jäisivät edelleen voimaan.

2 Asian valmistelu

Asetusehdotus on valmisteltu ympäristöministeriön virkatyönä.

Asetusehdotus on tarkastettu oikeusministeriön lainvalmisteluosaston laintarkastusyksikössä xx.xx.2024.

3 Keskeiset ehdotukset

Ehdotuksessa esitetään annettavaksi valtioneuvoston asetukseksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen eräiden säännösten kumoamisesta. Voimassa olevasta maankäyttö- ja rakennusasetuksesta ehdotetaan kumottavaksi rakentamista koskevat pykälät, muilta osin maankäyttö- ja rakennusasetus jäisi voimaan.

4 Pääasialliset vaikutukset

¹ Hallitus korjaa rakentamislakia Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaiseksi hallituksen esityksellä eduskunnalle laiksi rakentamislain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi (HE /2024 vp.) niin sanottu "rakentamislain korjaussarja".

Esityksellä ei ole itsenäisiä vaikutuksia. Rakentamislain vaikutuksia on arvioitu hallituksen esityksessä eduskunnalle rakentamislainsiksi ja siihen liittyviksi laeiksi (HE 139/2022 vp).

5 Lausuntopalaute

Asetusehdotus lähetettiin lausunnon xx.xx.2024 Määräpäivä lausuntojen antamiselle oli xx.xx.2024. Ympäristöministeriön asetusehdotuksesta saatiin xx lausuntoa.

Lausunnot ja lausuntoyhteenveto on julkaistu Valtioneuvoston Hankeikkunassa hanketunnuksella xxx.

...

6 Voimaantulo

Asetus on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2025, samaan aikaan rakentamislain kanssa.

Esitys: Esitetään, että valtioneuvosto antaa valtioneuvoston asetuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen eräiden pykälien kumoamisesta.